

ROMANIA  
JUDETUL NEAMT  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHINDAOANI

HOTARARE  
Nr. 14 din 26.08.2004  
privind modificarea si completarea  
Hotararii 11/07.07.2004

Consiliul local al comunei Ghindaoani , judetul Neamt ;  
Avand in vedere prevederile art. 38 alin.(2) , lit. d ) din legea  
administratiei publice locale nr. 215/2001 ;

Tinand cont de prevederile anexei la Normele metodologice de  
aplicare a prevederilor titlului IX din Codul fiscal , norme aprobate prin  
H.G. 44 / 2004 , tinand cont de de prevederile art.16 , lit. b , din O.U.G. nr.  
45 / 2003 privind finantele publice locale , aprobata cu modificari si  
completari de legea nr. 108 / 2004 .

Vazand referatul Compartimentului Contabilitate , financiar ,  
impozite si taxe al comunei Ghindaoani , inregistrat sub nr. 1598  
/19.08.2004 ;

Luand act de avizul favorabil al comisiei de specialitate ;  
In temeiul art. 46 din legea administratiei publice locale nr. 215 /  
2001 ,

HOTARASTE :

Art. 1 –Anexa la Hotararea Consiliului Local al Comunei  
Ghindaoani nr. 11 / 07.07.2004 privind stabilirea impozitelor si taxelor  
locale pentru anul 2004 in comuna Ghindaoani , se modifica si se  
completeaza conform anexei 1) .

Art. 2 –Pentru determinarea impozitului pe cladiri si a taxei  
pentru eliberarea autorizatiei de construire in cazul persoanelor fizice ,  
precum si a impozitului pe teren pe anul 2004 , se aproba delimitarea  
zonelor dupa cum urmeaza :

–in intravilan -

Ghindaoani (rangul IV ) – zona A – Centru

– zona B –Vale , Marcesti , Saliste , Valea Mare

si Poieni , Deal Fag .

Art. 3 –Lista actelor normative prin care sunt instituite impozite si taxe locale este prevazuta in anexa 2) .

Art. 4 –Lista cuprinzand actele normative in temeiul carora s-au acordat facilitati fiscale pe o perioada de 5 ani anteriori anului fiscal current este prevazut in anexa 3) .

Art. 5 –Se aproba procedura de acordare a facilitatilor fiscale categoriilor de persoane fizice prevazute la art.286 din Codul fiscal , potrivit anexei 4) .

Art. 6 –Anexele 1) - 4) fac parte integranta din prezenta hotarare .

Art. 7 –Primarul comunei si compartimentul contabilitate , financiar, impozite si taxe vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari .

Art. 8 –Secretarul comunei Ghindaoani va comunica autoritatilor si persoanelor interesate prezenta hotarare .

PRESEDINTE DE SEDINTA ,



Contrasemneaza pentru legalitate  
SECRETAR  
ARISTIDE MIRON

1.) Capitolul 3 va avea urmatorul continut :

CAP. 3 IMPOZITUL PE TEREN												
IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN - TERENURI ÎN CONSTRUCȚII												
Art. 258 alin. (2) - lei/mp -												
Zona în cadrul localității	NIVELURILE PREVĂZUTE DE CODUL FISCAL						NIVELURILE STABILITE ÎN ANUL 2003 PENTRU ANUL 2004 - ART. 296 ALIN. (1) -Stabilite si de Consiliul Local Ghindaoani pentru 2004					
	Nivelurile impozitului, pe ranguri de localități						Nivelurile impozitului, pe ranguri de localități					
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V
A	5.900	4.900	4.300	3.700	500	400					555	
B	4.900	3.700	3.000	2.500	400	300					445	
C	3.700	2.500	1.900	1.200	300	200						
D	2.500	1.200	1.000	700	200	100						

2.) Capitolul 5 va avea urmatorul continut

CAP. 5 TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR		
Art. 287 alin. (1)		
Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban	NIVELURILE PREVĂZUTE DE CODUL FISCAL	NIVELURILE PENTRU ANUL 2004 -Stabilite de Consiliul Local Ghindaoani pe anul 2004
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa (lei)	Taxa (lei)
a) Până la 150 mp inclusiv	25.000 - 35.000	17.500
b) între 151 și 250 mp inclusiv	37.000 - 47.000	23.500
c) între 251 și 500 mp inclusiv	48.000 - 60.000	30.000
d) între 501 și 750 mp inclusiv	61.000 - 72.000	36.000
e) între 751 și 1.000 mp inclusiv	73.000 - 85.000	42.500
f) Peste 1.000 mp	85.000 + 130 lei/mp	42.500 + 65lei/mp

	pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp	pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp
Art. 267 alin. (4) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	între 0 și 50.000 inclusiv, pentru fiecare mp afectat	50.000 pentru fiecare mp afectat
Art. 267 alin. (7) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	între 0 și 50.000 inclusiv, pentru fiecare mp de suprafață ocupată de construcție	50.000 pentru fiecare mp de suprafață ocupată de construcție
Art. 267 alin. (11) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	între 0 și 75.000 inclusiv, pentru fiecare racord	75.000 pentru fiecare racord
Art. 267 alin. (12) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	între 0 și 100.000 inclusiv	100.000
Art. 267 alin. (13) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	între 0 și 60.000 inclusiv	60.000
Art. 268 alin. (1)	Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice:	
1. în mediul rural	între 0 și 100.000 inclusiv	100.000
2. în mediul urban	între 0 și 500.000 inclusiv	500.000
Art. 268 alin. (2) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor de funcționare	între 0 și 120.000 inclusiv	120.000
Art. 268 alin. (3) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale	între 0 și 200.000 inclusiv, pentru fiecare mp sau fracțiune de mp	200.000 pentru fiecare mp sau fracțiune de mp
Art. 268 alin. (4) Taxa pentru eliberarea certificatului de producător	între 0 și 500.000 inclusiv	500.000

3.) Capitolul 10 – ALTE TAXE LOCALE se abroga .

LISTA  
actelor normative prin care sunt instituite /stabilite  
impozite si taxe locale pe o perioada de 5 ani anteriori anului fiscal curent

Numarul si data actului normativ	Continutul pe scurt
A.) -LEGI	
122 / 14.07.1999	Aprobarea O.U.G. nr. 15 / 02.03.1999 pentru modificarea si completarea legii nr. 27 / 17.05.1994
149 / 27.07.1999	Aprobarea O.U.G. nr. 62 / 28.12.1998 pentru modificarea si completarea legii nr. 27 / 17.05.1994
67 / 27.04.2000	Completarea anexei nr. 2 la legea nr. 27 / 17.05.1994
522 / 17.07.2002	Aprobarea O.G. nr. 36 / 30.01.2002 privind impozitele si taxele locale
571 / 22.12.2003	Codul fiscal
B.) -HOTARARI ALE GUVERNULUI	
1278 / 13.11.2002	Aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea O.G. nr. 36 / 30.01.2002
149 / 06.02.2003	Modificarea si completarea Normelor metodologice pentru aplicarea O.G. nr. 36 / 30.01.2002
561 / 21.05.2003	Modificarea si completarea Normelor metodologice pentru aplicarea O.G. nr. 36 / 30.01.2002
C.) -ORDONANTE ALE GUVERNULUI	
36 / 30.01.2002	Impozitele si taxele locale
D.) -ORDONANTE ALE GUVERNULUI	
15 / 02.02.1999	Modificarea si completarea legii nr. 27 / 17.05..1994
27 / 25.03.1999	Modificarea art. 27 din legea nr. 27 / 17.05.1994
138 / 17.10.2002	Completarea art. 45 din O.G. nr. 36 / 30.01.2002
3 / 13.02.2003	Modificarea art. 31 alin. (1) din O.G. nr. 36 / 30.01.2002

.....

LISTA  
actelor normative  
in temeiul carora s-au acordat facilitati fiscale pe o perioada de 5 ani  
anteriori anului fiscal curent

Numarul si data Actului normativ	Continutul pe scurt
<b>A. LEGI</b>	
122/14.07.1999	Aprobarea O.U.G. nr. 15/02.03.1999 pentru modificarea si completarea Legii nr. 27/17.05.1994
149/27.07.1999	Aprobarea O.U.G. NR. 62/28.12.1998 pentru modificarea si completarea Legii nr. 27/17.05.1994
522/17.07.2002	Aprobarea O.G. nr. 36/30.01.2002 privind impozitele si taxele locale
273/23.06.2003	Aprobarea O.U.G. NR. 12/13.03.2003
571/22.12.2003	Codul fiscal
<b>B. HOTARARI ALE GUVERNULUI</b>	
1278/13.11.2002	Aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea O.G. nr. 36/30.01.2002
166/13.02.2003	Acordarea unor facilitate fiscale studentilor care doresc sa infiinteze o afacere proprie
561/21.05.2003	Modificarea si completarea Normelor metodologice pentru aplicarea O.G. nr. 36/30.01.2002
<b>C. ORDONANTE ALE GUVERNULUI</b>	
36.30.01.2002	Impozitele si taxele locale
<b>D. ORDONANTE DE URGENTA ALE GUVERNULUI</b>	
15/02.03.1999	Modificarea si completarea Legii nr. 27/17.05.1994
16/04.03.1999	Scutirea de la plata taxei de reclama si publicitate , precum si a majorarilor de intarziere aferente
12/13/03.2003	Scutirea de la plata impozitului pe terenurile din extravilanul localitatilor.

## PROCEDURA

de acordare a facilitatilor fiscale categoriilor de persoane fizice  
prevazute la art.286 din Codul fiscal

Persoanele fizice ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim pe economie ori constau in exclusivitate din ajutorul de somaj si/sau pensie de asistenta sociala, beneficiaza de scutire sau reducere de la plata impozitului pe cladiri pentru o cladire folosita ca domiciliu de persoana fizica ce datoreaza acest impozit si de la plata impozitului pe teren pentru terenul aferent cladirii folosite ca domiciliu al persoanei respective.

In cazul unei calamitati naturale , persoanele fizice afectate, beneficiaza de scutire sau reducere de la plata impozitului pe cladiri, a impozitului pe teren, precum si a taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism si autorizatiei de contruire.

Facilitatile prevazute mai sus, se aplica persoanei respective cu incepere de la data de intai a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative in vederea scutirii sau reducerii.

Facilitatile fiscale prevazute mai sus se acorda numai la cererea scrisa a persoanelor fizice, care va cuprinde :

- a) elementele de identificare a contribuabilului ;
- b) sumele datorate sau neachitate la bugetul local, pentru care se solicita scutirea sau reducerea la plata ;
- c) perioada pentru care sumele sunt datorate sau neachitate , precum si data scadentei acestora ;
- d) natura facilitatilor solicitate si o succinta prezentare a posibilitatilor de plata a debitelor pentru care se solicita inlesnirea ;
- e) modul de respectare a eventualelor facilitati la plata , daca este cazul.

Persoanele fizice solicitante , pot depune orice alte elemente si documente considerate utile pentru solutionarea cererii.

Cererea de acordare a facilitatilor fiscale, impreuna cu documentele prevazute mai sus, se constituie intr-un dosar care se depune de catre debitor la consiliul local.

Dosarul complet, intocmit de compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, precum si propunerea de solutionare a cererii de acordare a facilitatilor fiscale sunt inaintate de catre seful acestui compartiment primarului, care ulterior il va prezenta consiliului local spre solutionare.

Pentru solutionarea fiecarui dosar privind cererea de acordare a facilitatilor fiscale vor fi avute in vedere urmatoarele :

- a) rezultatele verificarilor efectuate de compartimentele de specialitate ale fiecarei autoritati a administratiei publice locale vor fi cuprinse intr-o nota de constatare in care vor fi prezentate, in principal:
  - realitatea datelor prezentate in cererea de acordare a inlesnirilor la plata impozitelor, taxelor si a altor venituri ale bugetului local respectiv;

- respectarea de catre solocitant a reglementarilor legale in vigoare privind disciplina financiara;
- existenta unor posibilitati concrete de achitare in viitor a obligatiilor restante ;
- orice elemente care pot contribui la formularea propunerii de aprobare , de respingere sau modificare si completare a cererii ;
- b) prevederile din legile speciale , potrivit carora se pot acorda , de la caz la caz , reduceri si scutiri de la plata impozitelor si taxelor ;
- c) documentele justificative prezentate de platitor ;
- d) propunerea de solutionare a cererii de acordare a inlesnirilor la plata , elaborata de compartimentul de specialitate din cadrul autoritatii administratiei publice locale respective ;
- e) orice alte elemente necesare solutionarii cererii.

Termenul de solutionare a dosarului privind cererea de acordare a facilitatilor fiscale este de 30 de zile lucratoare de la data inregistrarii cererii la autoritatea administratiei la care s-a depus .

Dosarul privind cererea de acordare a facilitatilor fiscale se claseaza daca acesta nu poate fi intocmit in mod complet , din motive imputabile solicitantului . Clasarea si motivele acesteia vor fi comunicate in scris solicitantului in termen de 5 zile de la clasarea dosarului .

Solicitantul inlesnirii la plata impozitului , taxei si a altui venit al bugetului local va fi instiintat in scris despre hotararea consiliului local , in termen de 5 zile lucratoare de la data adoptarii acesteia .

.....