

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHINDAOANI

HOTARARE

Nr.10..... din ...31.01.2013

privind organizarea pasunatului , pe pasunea comunala apartinand domeniului privat al Comunei Ghindaoani

Consiliul Local al Comunei Ghindaoani , Judetul Neamt ;

Analizand referatul nr. 256 / 23.01.2013 a viceprimarului Comunei Ghindaoani privind organizarea pasunatului pe pasunea apartinand domeniului privat al Comunei Ghindaoani ;

Avand in vedere :

- O.U.G. 125 / 2006 pentru aprobarea schemelor de plăți directe și plăți naționale directe complementare , care se acordă în agricultură începând cu anul 2007, și pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură ;
- Ordinul 246 / 2008 privind stabilirea modului de implementare , a condițiilor specifice și a criteriilor de eligibilitate pentru aplicarea schemelor de plăți directe și plăți naționale directe complementare în sectorul vegetal , pentru acordarea sprijinului aferent măsurilor de agromediu și zone defavorizate ;
- O. 226 / 235 din 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național , pe termen mediu și lung ;
- Legea 214 / 2011 pentru organizarea , administrarea și exploatarea pajiștilor ;

Tinand seama de prevederile art. 36 alin. (2) , lit. c) din legea administratiei publice locale nr. 215 / 2001 ;

Luand act de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ;

In temeiul art. 45 din legea administratiei publice locale nr. 215 / 2001 , republicata ,

HOTARASTE :

Art. 1 – Se aproba concesionarea , in conditiile normelor legale , pe termen de 10 ani catre Asociatiile crescatorilor de animale , fermieri , care organizeaza pasunatul la bovine , la ovine , la caprine pe pasunea comunala din Comuna Ghindaoani , si anume pasunea Coasta Buhaiului – 3 ha , la o redeventa minima de 25 euro / ha / an , platibila in lei , la cursul zilei platii .

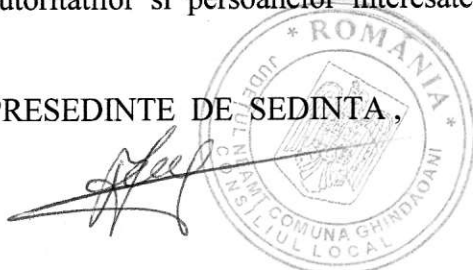
Art. 2 – Se aproba contractul de concesiune si procesul verbal de predare a suprafetei de pasunat , conform anexelor 1 si 2 , care fac parte componenta din prezenta hotarare .

Art. 3 – Se aproba comisia de predare a suprafetei concesionate de pasune in urmatoarea componenta :

- Manea Gheorghe – viceprimar ;
- Amarinii Petru – referent urbanism ;
- Cracaoanu Ana – consilier - registru agricol ;
- Amaritei Constantin – consilier local ;
- Zaharia Ion – consilier local .

Art. 4 – Secretarul Comunei Ghindaoani asigura transparenta si va comunica autoritatilor si persoanelor interesate prezenta hotarare .

PRESEDINTE DE SEDINTA ,



Contrasemneaza pentru legalitate
SECRETAR
ARISTIDE MIRON

Contract de concesiune a suprafetei de pasunat

I. Partile contractante :

Comuna Ghindaoani , reprezentata prin Iuliu Savin – primar , Manea Gheorghe – viceprimar si Miron Aristide – secretar , pe de o parte , in calitate de concedent si , pe de alta parte , in calitate de concesionar , la data de , la sediul Comunei Ghindaoani , în temeiul Hotărârii Consiliului Local Ghindaoani nr. .../..... privind organizarea pasunatului , pe pasunea comunala apartinand domeniului privat al Comunei Ghindaoani , s-a încheiat prezentul contract de concesiune .

II. Termen :

Se concesiuneaza suprafata de pasunat din pasunea comunala Ghindaoani pentru perioada de 10 ani , incepand cu semnarea prezentului contract de concesiune ;

III. Obiect , Pret :

1. Se concesiuneaza suprafata de ha de pasune apartinand domeniului privat al Comunei Ghindaoani care este situata in punctul , pasune delimitata astfel :

- la nord
- la sud
- la est
- la vest

2. Redevnta este de 25 euro / ha / an .

IV. Obligatiile concesionarului :

- 1 . Sa achite la casieria Primariei Ghindaoani pentru primul an al concesiunii redeventa aferenta suprafetei de pasune cu valoarea de 25 euro / ha / an , platibila in lei , la cursul zilei platii , jumatate la incheierea contractului de concesiune , iar jumatate pana la data de 01.07.2013 ;
- 2 . Sa achite la casieria Primariei Ghindaoani pentru anii urmasori ai concesiunii redeventa aferenta suprafetei de pasune cu valoarea de 25 euro / ha / an , platibila in lei , la cursul zilei platii , jumatate pana la data de 15 aprilie , iar jumatate pana la data de 31 iulie al anului respectiv ;
- 3 . Sa primeasca la pasunat si bovinele sau ovinele celorlalti crescatori de animale care doresc sa le dea la pasunat pe aceasta suprafata contra- cost , de comun acord ;
- 4 . Sa organizeze lucrari de curatire a pasunii , imprastiat musuroaie , taiat lastari si arbusti , curatat de spini si alte buruieni daunatoare imprastiere de ingrasaminte chimice , etc ;
- 5 . Sa participe la toate actiunile sanitar – veterinare necesare cu intregul efectiv de animale de pe pasune ;
- 6 . Sa exploateze si sa intretina instalatiile de adapat (fantani , adaptatori , etc.) si sa asigure pe timp de seceta iazurile necesare adaptarii animalelor la paraie;

7. Sa-si asigure paza pasunii pe care o are concesionata dupa ce a primit-o de la conducerea Comunei ;
8. Sa faca investitii din sumele ramase din incasari de la crescatorii de animale si din subventiile de la stat pentru a imbunatati suprafetele de pasune concesionate , astfel :
 - aprovizionarea de ingrasaminte chimice ;
 - lucrari de curatare si igienizare a suprafetelor de pasune concesionate ;
 - lucrari de balastare a drumurilor , curatare podetelor de la intrarea in pasune ;
 - lucrari de combatere a eroziunii solului .
9. Sa nu dea alta destinatie suprafetei de pasunat si sa nu construiasca cladiri nedemontabile pe terenul concesionat .
10. Sa respecte programul de pasunat , intocmit de concesionar conform cap. IV , pct. 8 din Ordinul 226/235 din 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național , pe termen mediu și lung ;
11. În termen de (cel mult) 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune , concesionarul este obligat să depună , cu titlu de garanție , o sumă de lei , reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate .
12. Sa plateasca impozitul pe terenul concesionat , conform Codului Fiscal .

V. Obligatiile Comunei Ghindaoani

1. Comisia formata la nivelul Comunei Ghindaoani preda suprafata concesionata catre concesionar , care a achitat prima parte a redeventei .
2. Preda in baza unui proces - verbal instalatiile de adapata a animalelor , in buna stare de functionare ;
3. Verifica periodic daca se duc la indeplinire obligatiile celor care au concesionat suprafetele de pasune .

VI. Dispozitii finale

1. Abaterile concesionarului de la prezentul contract vor duce la sanctionarea acestuia cu amenda de la 100 lei la 2 000 lei precum si pierderea dreptului de concesiune pe pasunea comuna ;
2. Contractul de concesionare poate fi reziliat in urmatoarele conditii :
 - a) neachitarea redeventei prevazute in contract la termenul stabilit ;
 - b) nerespectarea programului de intretinere a pasunii ;
 - c) folosirea pasunii concesionate de catre concesionar in alte scopuri decat cele prevazute in contract ;
 - d) neplata impozitului pe terenul concesionat , conform Codului Fiscal ;
 - d) pentru cauza de boala sau alte motive bine intemeiate concesionarul nu isi mai poate indeplini atributiile .

Comuna Ghindaoani :

Concesionar :

Iuliu Savin - Primar

.....

Manea Gheorghe - Viceprimar

Miron Aristide – Secretar.....

Proces verbal de predare a suprafetei de pasunat si obligatiile concesionarului

Primaria Comunei Ghindaoani , reprezentata prin Manea Gheorghe – viceprimar
Amarinii Petru – referent urbanism , Cracaoanu Ana – consilier - registru agricol , Amaritei
Constantin – consilier local , Zaharia Ion – consilier local , in calitate de concedent , am predat
astazi , d-lui , in
calitate de concesionar , suprafata deha pasune, aflata in administratia
Consiliului Local Ghindaoani , care este situata in punctul si
delimitata astfel:

La Nord.....
La Sud.....
La Est.....
La Vest.....

Concesionarul va respecta urmatoarele:

- Va solicita de la crescatorii de bovine , ovine sau caprine numai taxa de pascut pentru bovine , ovine sau caprine .
- Sa nu primeasca bovine , ovine sau caprine din alte localitati fara acordul Consiliului Local si conducerii Primariei;
- Pasunatul se va efectua numai pe suprafete luate in primire ; este interzis a se pasuna pe terenul altor concesionari sau a proprietarilor particulari;
- Vor imprastia balegarul, ingrasamantul natural, pe suprafetele luate in primire si se va muta coserul periodic;
- Concesionarii vor curata suprafata de pasune luata in primire; vor face toate lucrarile ce se impun conform programului propus ;
- Cei care nu vor curata pasunile vor pierde dreptul de concesiune in anul urmator;
- Sa determine cetatenii detinatori de animale sa participe la toate actiunile sanitar-veterinar conform legilor in vigoare;
- Sa exploateze si a intretina instalatiile de adapat (fantani, izvoare, uluce) si sa asigure pe timp de seceta izvoarele necesare adaparii animalelor;
- Paza pasunii sa se efectueze de catre concesionarii suprafetelor;
- Sa nu incarce numarul de animale la hectar ; se vor face verificari periodice de catre comisia Consiliului Local .

Abaterile concesionarului de la prezentul proces verbal vor duce la sanctionarea acestuia cu amenda de la 100 Ron la 2000 Ron si pierderea dreptului de concesiune .

Incheiat in doua exemplare din care unul la Concesionar si unul la Primarie .

Din partea Primariei Comunei Ghindaoani :

Manea Gheorghe – viceprimar
Amarinii Petru – referent urbanism
Cracaoanu Ana – consilier - registru agricol
Amaritei Constantin – consilier local
Zaharia Ion – consilier local

Concesionar

.....