

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHINDAOANI

HOTARARE

Nr. ...35... din ..28.07..2017

privind atribuirea in folosinta gratuita catre DELGAZ - GRID S.A.
a unei suprafete de 1 m.p. de teren din domeniu public
apartinand Comunei Ghindaoani

Consiliul Local al Comunei Ghindaoani, Judetul Neamt ;

Având în vedere adresa nr. 770 / 23.06.2017 a DELGAZ- GRID S.A. , Centru Operatiuni Retea Gaz si Electricitate Neamt - privind solicitarea de atribuire in folosinta gratuita catre DELGAZ - GRID S.A. a unei suprafete de 1 m.p. de teren din domeniu public ce va fi ocupat definitiv , apartinand Comunei Ghindaoani , pentru executia unei LEA 0,4 KV si a unui bransament electric , conform unui memoriu tehnic atasat ;

Tinand seama de prevederile legii nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata ;

Vazand Nota de fundamentare a primarului Comunei Ghindaoani ;

Vazand Raportul de specialitate al secretarului Comunei Ghindaoani , inregistrat la nr. 2424 / 12.07.2017 ;

Luand act de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ;

In temeiul art. 45 , din legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata ,

HOTARASTE :

Art. 1 – Se aprobă atribuirea in folosinta gratuita catre DELGAZ - GRID S.A. a unei suprafete de 1 m.p. de teren ce va fi ocupat definitiv din domeniu public , apartinand Comunei Ghindaoani , pentru executia unei LEA 0,4 KV si a unui bransament electric , teren identificat conform anexei , care face parte integrata din prezenta hotarare .

Art. 2 – Secretarul Comunei Ghindaoani va asigura transparenta si va comunica autoritatilor si persoanelor interesate prezenta hotarare .

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
ION AVARVAREI



Contrasemneaza pentru legalitate

SECRETAR
ARISTIDE MIRON

MEMORIU TEHNIC

I. DATE GENERALE

1.1 Denumirea investiției:

"Anexa gospodareasca, adapost cereale, legume si fructe, LEONTE MIHAI din loc. Ghindaoani, com Ghindaoani, jud. Neamt"

1.2 Amplasamentul obiectivului

Loc. Ghindaoani, com Ghindaoani, jud. Neamt

1.3 Necesitatea și oportunitatea

Ca urmare a construirii unei Anexa ,adapost cereale, legume si fructe, proprietarul acestea si anume , LEONTE MIHAI din loc. Ghindaoani, com Ghindaoani, jud. Neamt, a solicitat aviz de racordare pentru alimentarea cu energie electrică a acestei locuintei (pentru o putere totala simultan absorbită de 49kW).

Lucrarea nr. 12/2017 a S.C. SC ELBORAR SERV S.R.L., în faza de proiect tehnic si caiet de sarcini, are drept scop stabilirea volumului si valoarea lucrarilor necesare (lucrari de intarire a rețelei electrice de j.tensiune), pentru crearea conditiilor de racordare a noului consumator.

1.4 Finanțator

LEONTE MIHAI din loc. Ghindaoani, com Ghindaoani, jud. Neamt si DELGAZ Grid SA, Mureș, Tîrgu Mureș, B-dul Pandurilor, nr. 42, etaj 4, 540487, Fax: +40 265 26 04 18 E-Mail: office.edro@eon-romania.ro, Cod fiscal / CUI: 10976687, Numar registru comertului: RO J 26/326/08.06.2000

1.5 Investitor

DELGAZ Grid SA, Mureș, Tîrgu Mureș, B-dul Pandurilor, nr. 42, etaj 4, 540487, Fax: +40 265 26 04 18 E-Mail: office.edro@eon-romania.ro, Cod fiscal / CUI: 10976687, Numar registru comertului: RO J 26/326/08.06.2000

1.6 Beneficiar

DELGAZ Grid SA, Mureș, Tîrgu Mureș, B-dul Pandurilor, nr. 42, etaj 4, 540487, Fax: +40 265 26 04 18 E-Mail: office.edro@eon-romania.ro, Cod fiscal / CUI: 10976687, Numar registru comertului: RO J 26/326/08.06.2000

1.7 Elaborator documentație de execuție

SC ELBORAR SERV SRL, OSLOBENI, COM. BODESTI, JUD. NEAMT tel/fax Telefon mobil: 0744 702791 și FAX: 0233 243308.

1.8 Faza de elaborare a documentației

PTh+CS

II. DESCRIEREA LUCRĂRILOR

2.1. Caracteristici energetice

Caracteristicile energetice ale consumatorului, în conformitate cu datele înscrise în chestionarele energetice întocmite de LEONTE MIHAI din loc. Ghindaoani, com Ghindaoani, jud. Neamt pentru obiectivul pentru care se solicita alimentare cu energie electrica sunt următoarele:

- **Denumire obiectiv:** Anexa ,adapost cereale, legume si fructe
- **Puterea instalată:** 50kW/58.82kVA;
- **Puterea maximă simultan absorbită:** 49 kW / 57.65 KVA
- **Tensiunea de utilizare:** 400/230 V ;
- **Factorul de putere mediu:** $\cos\varphi = 0,85$;
- **Durata maximă de restabilire** a alimentării cu energie electrică acceptată de consumator, va fi cea necesară remedierii defectelor din instalatiile distribuitorului;

- **Mediul înconjurător** : nepoluant;
- **Clasa consumatorului** (conform PE 124/1993): E;
- **Precizări privind sursele de alimentare proprii ale consumatorului**: -Nu este cazul.

2.2. Instalații energetice existente

În zona în care se construiește noua locuință a numitului LEONTE MIHAI din loc. Ghindaoani, com. Ghindaoani, jud. Neamț pentru care se solicită alimentare cu energie electrică, există următoarele instalații aeriene de medie și joasă tensiune:

- LEA 20kV Tg. Neamț - Craioani
- PTA 4 Ghindaoani, 20/0.4kV-100 kVA;
- LEA 0,4kV - circuitul nr. 1 din PTA 4 Ghindaoani.

2.3. Prezentarea soluției adoptate

Lucrări întărire rețea

Pentru realizarea condițiilor de racordare a noului consumator este necesară înlocuirea cutiei de distribuție existentă a PT4 Ghindaoani (CD1-2) cu o nouă cutie de distribuție tip CD 1-4, înlocuire colanilor electrice de j.t. existente de la PT (colan trafo+plecari).

Lucrări pe tarif de racordare – componenta B:

Conform fișei de soluție nr. 6588/20.09.2016, întocmită de Echipa de electricitate Bacău, Formația P. Neamț, și avizată în Comisia Tehnico-Economică a E.ON Distribuție România SA, actualmente DELGAZ GRID SA, cu nr. 191/23.09.2016, alimentarea cu energie electrică se va realiza printr-un circuit nou de j.t. (circuit 3), compus din conductor T2XIR 50+3x70mm²-14m, montat pe stâlpii de beton existenți, nr. 1, circuit nr. 1, continuat pe un stâlp nou de beton nr. 1A (stâlp introdus în linie), soluție impusă de faptul că „proprietarul terenului nu mai acceptă instalații electrice noi pe terenul proprietate, racordat la cutia de distribuție de j.t. a PT4 Ghindaoani”.

Se va monta priză de pământ (4 ohmi) la stâlpul de capăt (1A) al circuitului propus (circuit nr. 3).

Bransament trifazat de j.t. nou, cu conductor toșadat, tip NFA2XIR 50+3x70mm², pozat aparent în tub PVC pe stâlpul nou (1A) al rețelei de j.t., racordat la rețeaua de distribuție publică, circuit nr. 3, stâlp nr. 1A, zona PT-4 Ghindaoani.

Se va monta, pe stâlpul nou al rețelei de distribuție publică, nr. 1A, un bloc de măsură și protecție trifazat, tip BMPTi-160, echipat cu un întrerupător tetrapolar, pentru protecție la suprasarcină și protecție la scurtcircuit ($I_r=125A, 10KA; I_d/I_r=5-10$).

BMPT se va lega la priză de pământ a utilizatorului a cărei valoare va fi de 4 ohmi.

Se va inscripționa BMPT-ul nou, cu denumirea consumatorului.

Punerea în funcțiune a bransamentului va fi condiționată de existența buletinului de măsurători al prizei de pământ în dosarul de utilizare și de verificarea continuității prizei de pământ de către personalul DELGAZ GRID SA.

Execuția prizei de pământ ca parte integrantă a instalației de utilizare intră în atribuțiile beneficiarului. Instalația de utilizare va fi prevăzută cu o priză de pământ cu rezistență de dispersie având maxim 4 ohmi și va fi realizată conform standardelor aplicabile în vigoare. La stabilirea soluției de alimentare cu energie electrică s-au avut în vedere:

- NTE 101/08/00 - Normativ pentru construcția instalațiilor electrice de conexiuni și transformare cu tensiuni peste 1 kV;
- NTE 007/08/00 - Normativ pentru proiectarea și execuția rețelelor de cabluri electrice;
- PE 106/2003 – Normativ pentru proiectarea și execuția liniilor electrice aeriene de joasă tensiune;
- PE 132/2003 Normativ pentru proiectarea rețelelor electrice de distribuție publică;

- 1 RE-Ip-30/1990 – Îndrumar de proiectare și execuție a instalațiilor de legare la pământ.
- Strategia DELGAZ GRID SA.

2.5. Capacități de instalații proiectate:

Lucrarile ce fac obiectul documentatiei de fata cuprind urmatoarele capacitati fizice:

Lucrari intarire retea

- inlocuirea cutiei de distributie existenta a PT4 Ghindaoani(CD1-2), cu o noua cutie de distributie tip CD 1-4 = 1buc.
- inlocuire colane electrice de jt existente de la PT(colane trafo+plecari). = 35m

Lucrari pe tarif de racordare – componenta B

- LEA 0.4kV – NFA2xIR 50+3x70 mmp montat pe stalpi de beton tip SE10 ai circuitului nr.1 = 0,014km
- Introducerea unui stalp nou ,tip SE10 in retea existenta = 1buc.
- montare priza de pamant noua 10 ohmi la stalpul nr.1A(capat de retea pentru circuitul nou proiectat(circuitul 3)
- bransamentul trifazat de j.t.nou, cu conductor cu polietilena reticulata, tip NFA2XIR 50+3x70 mmp, pozat aparent in tub PVC pe stalpul retelei de j.t. - 8m. =1bc
- bloc de masura si protectie trifazat, tip BMTi-160 =1bc.

2.6. Suprafete de teren ocupate:

2.6.1 Regimul juridic:

Instalatiile proiectate se vor amplasa în intravilanul, Comunei Ghindaoani jud. Neamt, pe teren – domeniu public.

Pentru amplasarea instalatiilor se vor ocupa următoarele suprafete de teren:

Suprafata terenului pentru care se va solicita certificatul de urbanism este de **1mp**, din care:

Lucrari intarire retea : NU ESTE CAZUL

Lucrari pe tarif de racordare B (intre punctul de racordare si punctul de delimitare al instalatiilor):

1mp - domeniu public, teren ocupat definitiv, apartinand Comunei Ghindaoani jud. Neamt, in vederea plantarii a 1 stalp de joasa tensiune.

Pentru suprafata de 1m² – teren domeniu public, ocupata definitiv si temporar de instalatiile ce vor apartine DELGAZ Grid SA, Mureș, se va elibera un proiect de hotărâre a Consiliului local al Comunei Ghindaoani, privind atribuirea în folosință gratuită către DELGAZ Grid SA, Mureș.

Documentatia a fost elaborată în conformitate cu normativele si legislatia în vigoare.

2.6.2 REGIMUL ECONOMIC:

Terenul pe care se vor amplasa instalatiile de alimentare cu energie nu face obiectul nici unui litigiu judecătoresc si nu este grevat de nici o interdictie temporară sau definitivă de construire

In conformitate cu prevederile Legii energiei, nr. 13 din ianuarie 2007, inlocuita de legea 123 / iunie 2012 , articolul nr.16, alin. 12, titularii de licenta de Distribuție a energiei electrice, beneficiar de uz și servitute asupra proprietatii publice sau private a statului și a unităților administrativ teritoriale sunt scutiti de plata de taxe, impozite și alte obligatii de plata, instituite de autoritatile publice centrale și locale. Drept urmare DELGAZ Grid SA, Mureș, pentru terenul ocupat de instalatiile electrice aflate în gestiunea sa, are drept de uz

și servitute cu titlu gratuit, pe care îl poate exercita asupra terenului ocupat de instalațiile electrice, pe toata durata existentei acestora, sau temporar, cu ocazia lucrărilor de reparație, modernizare sau intervenție în caz de avarie.

2.6.3 REGIMUL TEHNIC:

LEA 0.4kv

Stâlpii de beton proiectați pentru rețeaua aeriană de joasă tensiune vor fi montați de-a lungul ulitei din zona consumatorului, în afara zonei de siguranță a drumului respectiv, în teren domeniu public.

Gabaritul față de sol al LEA 0.4 kV realizată cu fascicule de conductoare torsadate, în zone cu circulație frecventă este de minim 4m, la traversarea de drumuri comunale și de exploatare – minim 6m, iar la traversarea de drumuri județene și naționale este de minim 7 m, cf. PE106/2003.

Înălțimea maximă deasupra solului a stâlpilor de beton ai rețelei de 0.4 kV (de tip SE4 și SE10), va fi de 8.5m.

La urcarea/coborârea pe stâlpii LEA 0.4kV a bransamentelor proiectate cu conductor torsadat cu poliesteră reticulată tip NFA2xR 50+3x70mm² se va proteja în tevi din PVC.

Se vor respecta distanțele normate între instalațiile electrice proiectate și celelalte instalații supraterane (cablu telecomunicații- fibră optică, etc.).

Se menționează că instalațiile electrice au fost proiectate și se vor realiza ținând seama de regimul de coexistență cu alte instalații și construcții existente în zona, respectând prevederile normativelor:

- NTE 007/08/00 - Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice;
- PE155-1992 - Normativ pentru proiectarea și execuția bransamentelor electrice pentru clădiri civile;
- 1 RE-lp-30/2004 – Îndrumar de proiectare și execuție a instalațiilor de legare la pământ;
- SR 12604/5/2004-Protecția împotriva electrocutării.Instalații electrice fixe.Prescripții de proiectare, execuție și verificare;
- NTE 101/08/00 -Normativ pentru construcția instalațiilor electrice de conexiuni și transformare cu tensiuni peste 1 kV;
- PE 106/2003-Normativ pentru proiectarea și executarea liniilor electrice aeriene de joasă tensiune.

Pentru amplasare în viitor în apropierea instalațiilor de noi obiective se vor respecta prevederile normativelor mai sus menționate.

Documentația cuprinde fondurile necesare refacerii spațiilor verzi afectate de lucrările de săpătură.

3.AVIZE SI ACORDURI:

La elaborarea documentatiei se vor obtine următoarele avize si acorduri:

- Avizul AGENTIEI PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ;
- HCL al Comunei Ghindărești, de amplasarea instalațiilor electrice pe domeniul public;
- Avizul amplasament DELGAZ GRID SA.

Sef Proiect,
Ing. Dascăl Ioan Iulian



Proiectant
Ing. Iacoboaie Vasile

VIZAT
OCPI NEAMT

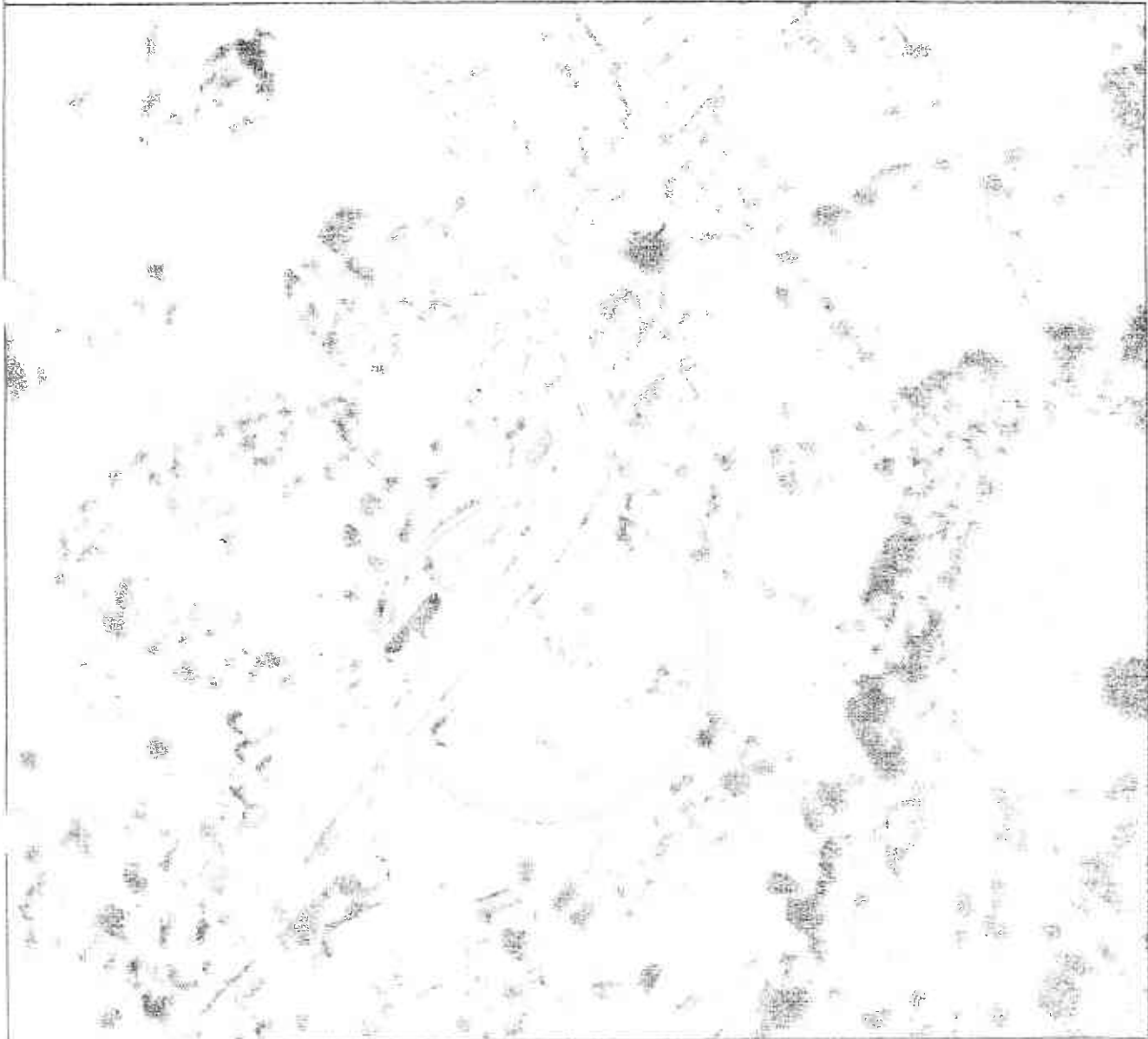
Director
Ing. Simion STÂNCEL

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1:2.000



Intravilan Ghindăoani, comuna Ghindăoani, județul Neamț
Identificare în vederea obținerii Certificatului de urbanism
Alimentare cu energie electrică



Elaborator: **SC ELBORAR SERV SRL**
J27 / 1635 / 2005.



Beneficiar: DELGAZ-GRID SA

Proiect:
12/2017

Scara:
1:2000

NUME PROIECT: Anexa gospodăriei sc. adăpost
cereale, legume și fructe, LEONTE MIHAI din loc.
Ghindăoani, com. Ghindăoani, jud. Neamț

Faza:
PT+CS

SEF PROIECT Ing. Daescu Ioan Iulian
PROIECTAT Ing. Iacobose Vasile
DESENAT Ing. Iacobose Vasile

Data:
Iun. 2017

NUME DESEN: Plan de încadrare în zonă

Planee:
nr. 1



RDA:

LEA 20KV EXISTENTA

PTA 20 / 0.4 KV PE UN STALP EXISTENT

LEA 0.4KV EXISTENTA

STALP SPECIAL DIN BETON EXISTENT APARTINAND LEA 0.4KV

STALP DE SUSTINERE EXISTENT APARTINAND LEA 0.4KV

STALP SPECIAL DIN BETON PROIECTAT APARTINAND LEA 0.4KV

PRIZA DE PAMANT 4 OHMI PROIECTATA

LEA 0.4KV PROIECTATA

LES 0.4KV PROIECTATA (COLOANA ABONAT)

BMPTI 160A PROIECTAT

Beneficiar: DELGAZ-GRID SA

Proiect: 10/2017

Elaborator: **SC ELBORAR SERV SRL**
J27 / 1635 / 2005.

Scara: 1:500

NUME PROIECT: Anexa gospodaresca, adpost cereale, legume si fructe, LEONTE MIHAEL din loc. Ghindoceni, com Ghindoceni, Jud. Neamt

Faza: PT+CS

SEF PROIECT	Ing. Deacalu Ioan Iulian
PROIECTAT	Ing. Iacobovs Vasile
DESENAT	Ing. Iacobovs Vasile



Data: Iun. 2017

NUME DESEN: Plan de situatie cu amplasam. Inst. ex. el proiectate

Planos: nr. 2