

ROMANIA  
JUDETUL NEAMT  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHINDAOANI

HOTARARE

Nr. ...28... din ...12.08.2019...

privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția „Reabilitare , modernizare și dotare Asezamant Cultural din localitatea Ghindaoani , Judetul Neamt” , situat în satul Ghindaoani , Comuna Ghindaoani Judetul Neamt

Consiliul Local al Comunei Ghindaoani , Judetul Neamt ;

Având în vedere prevederile :

- O.U.G. 57 / 2019 privind Codul administrativ ;
- art. 1 alin. (2), lit. d) coroborat cu art. 2 alin. (1), lit. d), art. 6 și art. 13 din *Anexa 3 Programul național de construcții de interes public sau social* a O.G. nr. 25/ 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de interesul comunitatii locale de „Reabilitare , modernizare și dotare Asezamant Cultural din localitatea Ghindaoani , Judetul Neamt” , obiectiv care face parte din Strategia de Dezvoltare Locală a Comunei Ghindaoani aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 14/27.03.2014 ;

Vazând Referatul de aprobare nr. 2737/08.08.2019 al Primarului Comunei Ghindaoani ;

Vazând Raportul de specialitate nr. 2738/08.08.2019 al Compartimentului Contabilitate al Comunei Ghindaoani ;

Luând act de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ;

Cu 11 voturi “pentru” (unanimitate) , toți consilierii locali în funcție fiind prezenți,

În temeiul art. 139 din O.U.G. 57 / 2019 privind Codul administrativ ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aproba documentația tehnico – economica , faza Studiul de fezabilitate , pentru obiectivul de investitii „Reabilitare , modernizare și dotare Asezamant Cultural din localitatea Ghindaoani , Judetul Neamt” , situat în satul Ghindaoani , Comuna Ghindaoani Judetul Neamt , conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare , modernizare și dotare Asezamant Cultural din localitatea Ghindaoani , Judetul Neamt” , conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

**Art.3** Secretarul Comunei Ghindaoani va asigura transparenta și va comunica autoritatilor și persoanelor interesate prezenta hotarare .

PRESEDINTE DE SEDINTA ,  
ION AVARVAREI



Contrasemneaza pentru legalitate  
SECRETAR  
ARISTIDE MIRON



## DEVIZ GENERAL INVESTITIE

PRIVIND CHELTUIELILE DE CAPITAL NECESARE REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

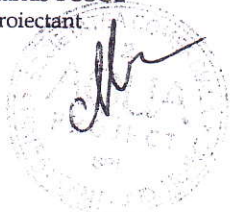
ANEXA 1 LA HCL. GHINDĂOANI  
28/12.08.2019"REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE ASEZAMANT CULTURAL DIN LOCALITATEA GHINDAOANI,  
JUDETUL NEAMT " - Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A. )

in mii lei/mii euro la cursul BNR =

4.7273

RON din 26 Iulie 2019

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		
		Mii lei	TVA 19% Mii lei	Valoare (Inclusiv TVA) Mii lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3.	Amenajari pt protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.000	0.000	0.000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1.	Constructii si instalatii	0.000	0.000	0.000
2.2.	Montaj utilaj tehnologic	0.000	0.000	0.000
2.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1.	Studii de teren	0.000	0.000	0.000
3.2.	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.000	0.000	0.000
3.3.	Expertiza Tehnica	0.000	0.000	0.000
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.000	0.000	0.000
3.5.	Proiectare si inginerie	0.000	0.000	0.000
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0.000	0.000	0.000
3.7.	Consultanta	12.000	2.280	14.280
3.8.	Asistenta tehnica	7.920	1.505	9.425
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>19.920</b>	<b>3.785</b>	<b>23.705</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1.	Constructii si instalatii	680.134	129.225	809.359
4.1.1.	Ob.01 REABILITARE SI MODERNIZARE CLADIRE CAMIN CULTURAL	680.134	129.225	809.359
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0.500	0.095	0.595
4.2.1.	Ob.01 REABILITARE SI MODERNIZARE CLADIRE CAMIN CULTURAL	0.500	0.095	0.595
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	27.500	5.225	32.725
4.3.1.	Ob.01 REABILITARE SI MODERNIZARE CLADIRE CAMIN CULTURAL	27.500	5.225	32.725
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotari	83.890	15.939	99.829
4.5.1.	Ob.01 REABILITARE SI MODERNIZARE CLADIRE CAMIN CULTURAL	83.890	15.939	99.829
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>792.024</b>	<b>150.484</b>	<b>942.508</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de santier	17.016	3.233	20.249
5.1.1.	Lucrari de constructii	13.613	2.586	16.199
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	3.403	0.647	4.050
<b>TOTAL SUBCAPITOL 5.1.</b>		<b>17.016</b>	<b>3.233</b>	<b>20.249</b>
5.2.	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	7.623	0.000	7.623
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000
5.2.2.	comision ISC	3.471	0.000	3.471
5.2.3.	Cheltuieli pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - 0,1%	0.681	0.000	0.681
5.2.4.	comision CSC	3.471	0.000	3.471
5.2.5.	Taxe si acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL SUBCAPITOL 5.2.</b>		<b>7.623</b>	<b>0.000</b>	<b>7.623</b>
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	119.992	22.798	142.790
5.4.	Cota C.N.I. 5%	46.281	8.793	55.075
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>190.912</b>	<b>34.825</b>	<b>225.737</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOUL 6</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL GENERAL ( CAP 1,2,3,4,5,6)</b>		<b>1002.856</b>	<b>189.094</b>	<b>1191.950</b>
<b>Din care C+M</b>		<b>694.247</b>	<b>131.906</b>	<b>826.153</b>

Intocmit,  
ing. Marius BUSCU  
ProiectantBeneficiar  
Com. GHINDAOANI



## DEVIZ GENERAL INVESTITIE

PRIVIND CHELTUIELILE DE CAPITAL NECESARE REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

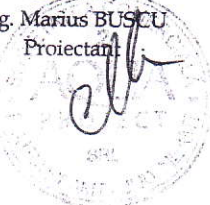
"REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE ASEZAMANT CULTURAL DIN LOCALITATEA GHINDAOANI,  
JUDETUL NEAMT " - Valoare finanțată de UAT (valori neeligibile)

in mii lei/mii euro la cursul BNR =

4.7273

RON din 26 Iulie 2019

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3.	Amenajari pt protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.000	0.000	0.000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1.	Constructii si instalatii	50.280	9.553	59.833
2.1.1.	Ob.02 REȚEA DE ALIMENTARE CU APA	4.965	0.943	5.908
2.1.2.	Ob.03 REȚEA DE CANALIZARE EXTERIOARA	5.965	1.133	7.098
2.1.4.	Ob.04 BAZIN VIDANJABIL	19.350	3.677	23.027
2.1.4.	Ob.05 PUT FORAT	20.000	3.800	23.800
2.2.	Montaj utilaj tehnologic	0.000	0.000	0.000
2.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>50.280</b>	<b>9.553</b>	<b>59.833</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1.	Studii de teren	7.418	1.409	8.827
3.2.	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.441	0.000	1.441
3.3.	Expertiza Tehnica	17.509	3.327	20.836
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.000	0.950	5.950
3.5.	Proiectare si inginerie	136.687	25.971	162.657
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	12.000	2.280	14.280
3.7.	Consultanta	7.930	1.507	9.437
3.8.	Asistenta tehnica	4.729	0.899	5.628
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>192.715</b>	<b>36.342</b>	<b>229.058</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1.	Constructii si instalatii	0.000	0.000	0.000
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	1.000	0.190	1.190
4.3.2.	Ob.05 PUT FORAT	1.000	0.190	1.190
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotari	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1.000</b>	<b>0.190</b>	<b>1.190</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de santier	1.257	0.239	1.496
5.1.1.	Lucrari de constructii	1.006	0.191	1.197
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.251	0.048	0.299
<b>TOTAL SUBCAPITOL 5.1.</b>		<b>1.257</b>	<b>0.239</b>	<b>1.496</b>
5.2.	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	0.936	0.000	0.936
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000
5.2.2.	comision ISC	0.256	0.000	0.256
5.2.3.	Cheltuieli pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - 0,1%	0.050	0.000	0.050
5.2.4.	comision CSC	0.256	0.000	0.256
5.2.5.	Taxe si acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.373	0.000	0.373
<b>TOTAL SUBCAPITOL 5.2.</b>		<b>0.936</b>	<b>0.000</b>	<b>0.936</b>
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	28.904	5.492	34.396
5.4.	Cota C.N.I. 5 %	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>31.097</b>	<b>5.731</b>	<b>36.828</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL GENERAL ( CAP 1,2,3,4,5,6)</b>		<b>275.093</b>	<b>51.815</b>	<b>326.909</b>
<b>Din care C+M</b>		<b>51.286</b>	<b>9.744</b>	<b>61.030</b>

Intocmit  
ing. Marius BUSCU  
ProiectantBeneficiar  
Com. GHINDAOANI



## DEVIZ GENERAL INVESTITIE

PRIVIND CHELTUIELILE DE CAPITAL NECESARE REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

"REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE ASEZAMANT CULTURAL DIN LOCALITATEA GHINDAOANI,  
JUDETUL NEAMT" - Valoare totala Investitie (CNI+UAT)

in mii lei/mii euro la cursul BNR =

4.7273

RON din 26 Iulie 2019

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3.	Amenajari pt protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.000	0.000	0.000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1.	Constructii si instalatii	50.280	9.553	59.833
2.1.1.	Ob.02 REȚEA DE ALIMENTARE CU APA	4.965	0.943	5.908
2.1.2.	Ob.03 REȚEA DE CANALIZARE EXTERIOARA	5.965	1.133	7.098
2.1.4.	Ob.04 BAZIN VIDANJABIL	19.350	3.677	23.027
2.1.4.	Ob.05 PUT FORAT	20.000	3.800	23.800
2.2.	Montaj utilaj tehnologic	0.000	0.000	0.000
2.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>50.280</b>	<b>9.553</b>	<b>59.833</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1.	Studii de teren	7.418	1.409	8.827
3.2.	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.441	0.000	1.441
3.3.	Expertiza Tehnica	17.509	3.327	20.836
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.000	0.950	5.950
3.5.	Proiectare si inginerie	136.687	25.971	162.657
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	12.000	2.280	14.280
3.7.	Consultanta	19.930	3.787	23.717
3.8.	Asistenta tehnica	12.650	2.403	15.053
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>212.636</b>	<b>40.127</b>	<b>252.763</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1.	Constructii si instalatii	680.134	129.225	809.359
4.1.1.	Ob.01 REABILITARE SI MODERNIZARE CLADIRE CAMIN CULTURAL	680.134	129.225	809.359
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0.500	0.095	0.595
4.2.1.	Ob.01 REABILITARE SI MODERNIZARE CLADIRE CAMIN CULTURAL	0.500	0.095	0.595
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	28.500	5.415	33.915
4.3.1.	Ob.01 REABILITARE SI MODERNIZARE CLADIRE CAMIN CULTURAL	27.500	5.225	32.725
4.3.2.	Ob.05 PUT FORAT	1.000	0.190	1.190
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotari	83.890	15.939	99.829
4.5.1.	Ob.01 REABILITARE SI MODERNIZARE CLADIRE CAMIN CULTURAL	83.890	15.939	99.829
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>793.024</b>	<b>150.674</b>	<b>943.698</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de santier	18.273	3.472	21.745
5.1.1.	Lucrari de constructii	14.618	2.777	17.396
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	3.655	0.694	4.349
<b>TOTAL SUBCAPITOL 5.1.</b>		<b>18.273</b>	<b>3.472</b>	<b>21.745</b>
5.2.	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	8.559	0.000	8.559
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000
5.2.2.	comision ISC	4.459	0.000	4.459
5.2.3.	Cheltuieli pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - 0,1%	0.731	0.000	0.731
5.2.4.	comision CSC	3.728	0.000	3.728
5.2.5.	Taxe si acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.373	0.000	0.373
<b>TOTAL SUBCAPITOL 5.2.</b>		<b>8.559</b>	<b>0.000</b>	<b>8.559</b>
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	148.896	28.290	177.186
5.4.	Cota C.N.I. 5 %	46.281	8.793	55.075
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>222.009</b>	<b>40.555</b>	<b>262.565</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL GENERAL ( CAP 1,2,3,4,5,6)</b>		<b>1277.949</b>	<b>240.909</b>	<b>1518.859</b>
<b>Din care C+M</b>		<b>745.532</b>	<b>141.650</b>	<b>887.183</b>

Intocmit,  
ing. Marius BUSCO  
Proiectant

Beneficiar  
Com. GHINDAOANI