

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHINDAOANI

HOTARARE

Nr. 8 din 31.01.2022

privind aprobarea inventarierii masei impozabile pentru anul fiscal 2022

Consiliul Local al Comunei Ghindaoani, Judetul Neamt ;

Avand in vedere prevederile :

- art. 129 , alin. (2) , lit. b) si alin. (4) , lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 5, alin. (1), lit. a) si alin. (2) , art.16 , alin. (2), art.20, alin.(1), lit. b) , art. 30 din Legea 273/2006 privind finantele publice locale ;
- art. 1, art.2, si cele din Titlul IX din Legea 227 / 2015 privind Codul fiscal ;
- art. 344 din Legea 207 / 2015 privind Codul de procedura fiscal ;
- O.U.G. 80 / 2013 privind taxele judiciare de timbru ;
- H.G. 985 / 2019 privind registrul agricol pentru perioada 2020 – 2024 ;
- O. 25/1382/37/1642/14297/746/20/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020 – 2024 ;

Tinand seama de intocmirea inventarierii masei impozabile pentru anul fiscal 2022 ;

Analizand Referatul de aprobare nr. 225 / 20.01.2022 emis de viceprimarul cu atributiile primarului Comunei Ghindaoani , Judetul Neamt ;

Examinand Raportul de specialitate nr. 226 / 20.01.2022 emis de Compartimentul Contabilitate ;

Luand act de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ;

In temeiul art. 139 , alin. (1) , art. 196 , alin. (1) , lit. a) , din O.U.G. 57 / 2019 privind Codul administrativ ,

HOTARASTE :

Art. 1 – Se aproba inventarierea masei impozabile pentru anul fiscal 2022 , conform Anexei , parte integranta din prezenta hotarare .

Art. 2 – Secretarul general al Comunei Ghindaoani va asigura transparenta si va comunica autoritatilor si persoanelor interesate prezenta hotarare .

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
CONSILIER LOCAL
ION AVARVAREI

Contrasemneaza pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
ARISTIDE MIRON

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi „pentru” din cei 10 consilieri prezenți .
Nr. consilieri în funcție = 11

=== LISTA DE INVENTAR A MIJLOACELOR DE TRANSPORT ===
=== AFLATE IN PROPRIETATE SAU INCHIRIATE PERSOANELOR FIZICE ===
- CU DATE STATISTICE -
la data de 28.01.2022

- informatii grupate pe categorii mijl. de transport -

Categoria de vehicul PF (normale sub 12T)	-N-
Numar total de matricole mijl.de transport	336
Valoarea totala calculata a impozitului	73834
Nr. Vehicul Electric [1M10]	1
Nr. AUTOTURISME CU CAP. <= 1600 CMC [1M11]	123
Nr. AUTOTURISME CU CAP. >= 1601 SI <= 2000 CMC [1M12]	146
Nr. AUTOTURISME CU CAP. >= 2001 SI <= 2600 CMC [1M13]	10
Nr. AUTOTURISME CU CAP. >= 2601 SI <= 3000 CMC [1M14]	7
Nr. ALTE AUTOVEHICULE CU MASA TOTALA MAXIMA AUTORIZATA DE	22
Nr. TRACTOARE [1M4]	3
Nr. MOTOCICLETE, MOTORETE, SCUTERE [1M5]	3
Nr. REMORCI, SEMIREM., RULOTE PANA LA 1 TONE INCLUSIV [1R1]	16
Nr. REMORCI, SEMIREM., RULOTE INTRE 1-3 TONE INCLUSIV [1R2]	5

Categoria de vehicul PF (lente)	-L-
Numar total de matricole mijl.de transport	64
Valoarea totala calculata a impozitului	4199
Nr. Combina agricola ptr.cereale sau furaje [VL07]	1
Nr. Excavator pe pneuri [VL12]	1
Nr. Tractor pe pneuri [VL29]	61
Nr. MOTOSCUITER [VL36]	1

Categoria de vehicul PF (grele tr. exclusiv intern)	-G-
Categoria de vehicul PF (normale sub 12T)	-N-
Numar total de matricole mijl.de transport	2
Numar total de matricole mijl.de transport	27
Valoarea totala calculata a impozitului	306
Valoarea totala calculata a impozitului	252
Nr. MOTOCICLETE, TRICICLURI, CVADRICICLURI CAP.CILINDRICA	27
Nr. VEHICULE CU 2 AXE MASA DE CEL PUTIN 12 T, DAR MAI MICA	2

Viceprimar-atributii de primar,
AMARINEI MARIA



Data listarii: 28.01.2022 09:13:26
CONSILIER PRINCIPAL
IULIANA NECHITA

=== LISTA DE INVENTAR A MIJLOACELOR DE TRANSPORT ===
=== AFLATE IN PROPRIETATE SAU INCHIRIATE PERSOANELOR JURIDICE ===
- CU DATE STATISTICE -
la data de 28.01.2022

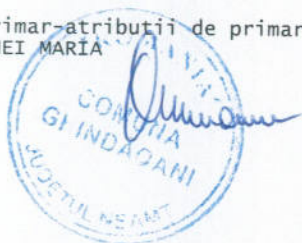
- informatii grupate pe categorii mijl. de transport -

Categoria de vehicul PJ (normale sub 12T)	-N-
Numar total de matricole mijl.de transport	5
Valoarea totala calculata a impozitului	841
Nr. AUTOTURISME CU CAP. >= 1601 SI <= 2000 CMC [1M12]	2
Nr. ALTE AUTOVEHICULE CU MASA TOTALA MAXIMA AUTORIZATA DE	1
Nr. REMORCI, SEMIREM., RULOTE PANA LA 1 TONE INCLUSIV [1R1]	1
Nr. REMORCI, SEMIREM., RULOTE PESTE 5 TONE [1R4]	1

Categoria de vehicul PJ (lente)	-L-
Numar total de matricole mijl.de transport	5
Valoarea totala calculata a impozitului	335
Nr. Tractor pe pneuri [VL29]	5

Categoria de vehicul PJ (grele tr. exclusiv intern)	-G-
Numar total de matricole mijl.de transport	1
Numar de matricole mijl.de transport in leasing	1
Valoarea totala calculata a impozitului	153
Nr. VEHICULE CU 2 AXE MASA DE CEL PUTIN 12 T, DAR MAI MICA	1

Viceprimar-atributii de primar,
AMARINEI MARIA



Data listarii: 28.01.2022 08:32:08
CONSILIER PRINCIPAL
IULIANA NECHITA

=== LISTA DE INVENTAR A TERENURILOR ===
 === AFLATE IN PROPRIETATE SAU INCHIRIATE PERSOANELOR FIZICE ===
 - CU DATE STATISTICE -
 la data de 28.01.2022

- informatii grupate pe zone fiscale -

Zona fiscală PF	-A-
Numarul total de matricole teren	1621
Suprafata totala a terenurilor	2509427
Suprafata totala a terenurilor ocupate de constructii	67173.03
Suprafata totala impozabila a terenurilor	2444894.97
Supr. totala folosinta Teren arabil	1820583
Supr. totala folosinta ALTE CULTURI PERENE	5862
Supr. totala folosinta Teren cu constructii	8728.6
Supr. totala folosinta CURTI SI CONSTRUCTII	242306.37
Supr. totala folosinta Drumuri si cai ferate	285
Supr. totala folosinta DRUMURI COMUNALE	108
Supr. totala folosinta DRUMURI DE EXPLOATARE	400
Supr. totala folosinta Faneata	280528
Supr. totala folosinta Livada pe rod	41771
Supr. totala folosinta Teren neproductiv	5894
Supr. totala folosinta Pasune	35395
Supr. totala folosinta VII HIBRIDE	3034
Supr. totala Teren arabil cota: 0%	43414
Supr. totala Teren arabil cota: 100%	1777169
Supr. totala ALTE CULTURI PERENE cota: 100%	5862
Supr. totala Teren cu constructii cota: 100%	8728.6
Supr. totala CURTI SI CONSTRUCTII cota: 0%	14128
Supr. totala CURTI SI CONSTRUCTII cota: 100%	227773.37
Supr. totala CURTI SI CONSTRUCTII cota: 165%	405
Supr. totala Drumuri si cai ferate cota: 100%	285
Supr. totala DRUMURI COMUNALE cota: 100%	108
Supr. totala DRUMURI DE EXPLOATARE cota: 100%	400
Supr. totala Faneata cota: 0%	4340
Supr. totala Faneata cota: 100%	276188
Supr. totala Livada pe rod cota: 100%	41771
Supr. totala Teren neproductiv cota: 100%	5894
Supr. totala Pasune cota: 100%	35395
Supr. totala VII HIBRIDE cota: 100%	3034
Zona fiscală PF	-B-
Numarul total de matricole teren	1251
Suprafata totala a terenurilor	2070482.5
Suprafata totala a terenurilor ocupate de constructii	41820.57
Suprafata totala impozabila a terenurilor	2026574.93
Supr. totala folosinta Teren arabil	1461272.5
Supr. totala folosinta ALTE CULTURI PERENE	2597

Supr. totala folosinta Teren cu constructii	6283
Supr. totala folosinta CURTI SI CONSTRUCTII	183663.43
Supr. totala folosinta Drumuri si cai ferate	468
Supr. totala folosinta Faneata	284782
Supr. totala folosinta Livada pe rod	53240
Supr. totala folosinta Teren neproductiv	1542
Supr. totala folosinta Pasune	30284
Supr. totala folosinta VII HIBRIDE	2443
Supr. totala Teren arabil cota: 0%	57187
Supr. totala Teren arabil cota: 100%	1404085.5
Supr. totala ALTE CULTURI PERENE cota: 100%	2597
Supr. totala Teren cu constructii cota: 100%	6283
Supr. totala CURTI SI CONSTRUCTII cota: 0%	10883
Supr. totala CURTI SI CONSTRUCTII cota: 50%	726
Supr. totala CURTI SI CONSTRUCTII cota: 100%	172054.43
Supr. totala Drumuri si cai ferate cota: 100%	468
Supr. totala Faneata cota: 0%	15378
Supr. totala Faneata cota: 100%	269404
Supr. totala Livada pe rod cota: 0%	4290
Supr. totala Livada pe rod cota: 100%	48950
Supr. totala Teren neproductiv cota: 100%	1542
Supr. totala Pasune cota: 0%	140
Supr. totala Pasune cota: 100%	30144
Supr. totala VII HIBRIDE cota: 100%	2443

Zona fiscala PF	-1-
Numarul total de matricole teren	3
Suprafata totala a terenurilor	532812
Suprafata totala a terenurilor ocupate de constructii	0
Suprafata totala impozabila a terenurilor	532812
Supr. totala folosinta Teren arabil	12433
Supr. totala folosinta Pasune	520379
Supr. totala Teren arabil cota: 100%	12433
Supr. totala Pasune cota: 100%	520379

Zona fiscala PF	-2-
Numarul total de matricole teren	10
Suprafata totala a terenurilor	43785
Suprafata totala a terenurilor ocupate de constructii	0
Suprafata totala impozabila a terenurilor	43785
Supr. totala folosinta Teren arabil	14485
Supr. totala folosinta Faneata	22100
Supr. totala folosinta Pasune	7200
Supr. totala Teren arabil cota: 100%	14485
Supr. totala Faneata cota: 100%	22100
Supr. totala Pasune cota: 100%	7200

Zona fiscala PF	-4-
Numarul total de matricole teren	2475
Suprafata totala a terenurilor	12596522
Suprafata totala a terenurilor ocupate de constructii	4
Suprafata totala impozabila a terenurilor	12605698
Supr. totala folosinta Teren arabil	5340274
Supr. totala folosinta ALTE CULTURI PERENE	31149
Supr. totala folosinta Drumuri si cai ferate	611
Supr. totala folosinta DRUMURI DE EXPLOATARE	436
Supr. totala folosinta Faneata	3121689
Supr. totala folosinta APE CU STUF	1200
Supr. totala folosinta Livada pe rod	84117
Supr. totala folosinta Teren neproductiv	38112
Supr. totala folosinta Pasune	3763799
Supr. totala folosinta Padure sau alt teren cu vegetatie f	208997
Supr. totala folosinta Padure in varsta de pana la 20 de a	15314
Supr. totala Teren arabil cota: 0%	174954
Supr. totala Teren arabil cota: 100%	5165320
Supr. totala ALTE CULTURI PERENE cota: 0%	2700
Supr. totala ALTE CULTURI PERENE cota: 100%	28449
Supr. totala Drumuri si cai ferate cota: 100%	611
Supr. totala DRUMURI DE EXPLOATARE cota: 100%	436
Supr. totala Faneata cota: 0%	124249
Supr. totala Faneata cota: 100%	2997440
Supr. totala APE CU STUF cota: 100%	1200
Supr. totala Livada pe rod cota: 100%	84117
Supr. totala Teren neproductiv cota: 100%	38112
Supr. totala Pasune cota: 0%	16098
Supr. totala Pasune cota: 100%	3747701
Supr. totala Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	208997
Supr. totala Padure in varsta de pana la 20 de ani si padu	15314

Viceprimar atribuit de primar,
AMARINEI MARIA



Data listarii: 28.01.2022 08:33:51
CONSILIER PRINCIPAL
IULIANA NECHITA

=== LISTA DE INVENTAR A TERENURILOR ===
 --- AFLATE IN PROPRIETATE SAU INCHIRIATE PERSOANELOR JURIDICE ---
 - CU DATE STATISTICE -
 la data de 28.01.2022

- informatii grupate pe zone fiscale -

Zona fiscala PJ	-A-
Numarul total de matricole teren	26
Suprafata totala a terenurilor	56949.2
Suprafata totala a terenurilor ocupate de constructii	427
Suprafata totala impozabila a terenurilor	56522.2
Supr. totala folosinta Teren arabil	8798
Supr. totala folosinta Teren cu constructii	8584.2
Supr. totala folosinta CURTI SI CONSTRUCTII	4962
Supr. totala folosinta CIMITIRE	6552
Supr. totala folosinta Drumuri si cai ferate	1583
Supr. totala folosinta DRUMURI COMUNALE	26043
Supr. totala Teren arabil cota: 0%	8798
Supr. totala Teren cu constructii cota: 0%	7633
Supr. totala Teren cu constructii cota: 100%	951.2
Supr. totala CURTI SI CONSTRUCTII cota: 0%	4818
Supr. totala CURTI SI CONSTRUCTII cota: 100%	144
Supr. totala CIMITIRE cota: 0%	6552
Supr. totala Drumuri si cai ferate cota: 100%	1583
Supr. totala DRUMURI COMUNALE cota: 0%	26043

Zona fiscala PJ	-B-
Numarul total de matricole teren	35
Suprafata totala a terenurilor	101781
Suprafata totala a terenurilor ocupate de constructii	0
Suprafata totala impozabila a terenurilor	101781
Supr. totala folosinta DRUMURI COMUNALE	101781
Supr. totala DRUMURI COMUNALE cota: 0%	95558
Supr. totala DRUMURI COMUNALE cota: 100%	6223

Zona fiscala PJ	-4-
Numarul total de matricole teren	14
Suprafata totala a terenurilor	1719179
Suprafata totala a terenurilor ocupate de constructii	0
Suprafata totala impozabila a terenurilor	1719179
Supr. totala folosinta Teren arabil	287690
Supr. totala folosinta Drumuri si cai ferate	160
Supr. totala folosinta Faneata	4320
Supr. totala folosinta Pasune	1427009
Supr. totala Teren arabil cota: 0%	269950
Supr. totala Teren arabil cota: 100%	17740
Supr. totala Drumuri si cai ferate cota: 100%	160

Supr. totala Faneata cota: 0%		4320
Supr. totala Pasune cota: 100%		1427009

Viceprimar-atributii de primar,
AMARINEI MARIA



Data listarii: 28.01.2022 09:05:46
CONSILIER PRINCIPAL
IULIANA NECHITA

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Iuliana Nechita, the Principal Council Member mentioned in the text above.

=== LISTA DE INVENTAR A CLADIRILOR ===
 === AFLATE IN PROPRIETATE SAU INCHIRIATE PERSOANELOR JURIDICE ===
 - CU DATE STATISTICE -
 la data de 28.01.2022

- informatii grupate pe clase cladiri -

Locuinta [fara inst] Caramida Fara instalatii	cod: ABB
Numarul total de matricole cladiri	1
Total suprafata construita corp principal - locuibil (100%)	17
Total suprafata construita la mansarda / demisol - locuibil	0
Total valoare de impunere	0
Numar de matricole in zona -A-	1
Numar de matricole nerezidentiale	1
Locuinta [fara inst] Lemn/chirpici/valatuci Fara instalatii	cod: ACB
Numarul total de matricole cladiri	2
Total suprafata construita corp principal - locuibil (100%)	290
Total suprafata construita la mansarda / demisol - locuibil	0
Total valoare de impunere	0
Numar de matricole in zona -A-	2
Numar de matricole nerezidentiale	2
Anexa [fara inst] Lemn/chirpici/valatuci Fara instalatii	cod: BCB
Numarul total de matricole cladiri	2
Total suprafata construita anexa (50%)	179
Total valoare de impunere	0
Numar de matricole in zona -A-	2
Numar de matricole nerezidentiale	2
Alta destinatie [cu inst] Beton Cu instalatii	cod: DAA
Numarul total de matricole cladiri	2
Total suprafata construita anexa (50%)	0
Total valoare de impunere	12047
Numar de matricole in zona -A-	2
Numar de matricole nerezidentiale	1
Numar de matricole mixte	1
Alta destinatie [fara inst] Beton Fara instalatii	cod: DAB
Numarul total de matricole cladiri	7
Total suprafata construita anexa (50%)	375
Total valoare de impunere	28160
Numar de matricole in zona -A-	7
Numar de matricole nerezidentiale	7
Alta destinatie [fara inst] Caramida Fara instalatii	cod: DBB
Numarul total de matricole cladiri	3
Total suprafata construita anexa (50%)	55.33
Total valoare de impunere	164454
Numar de matricole in zona -A-	3

Numar de matricole nerezidentiale		3
Alta destinatie [fara inst] Lemn/chirpici/valatuci Fara insta		cod: DCB
Numarul total de matricole cladiri		4
Total suprafata construita anexa (50%)		244
Total valoare de impunere		0
Numar de matricole in zona -A-		4
Numar de matricole nerezidentiale		4

Viceprimar-atributii de primar,
AMARINEI MARIA



Data listarii: 28.01.2022 09:04:07
CONSILIER PRINCIPAL
IULIANA NECHITA

Iuliana Nechita

=== LISTA DE INVENTAR A CLADIRILOR ===
 === AFLATE IN PROPRIETATE SAU INCHIRIATE PERSOANELOR FIZICE ===
 - CU DATE STATISTICE -
 la data de 28.01.2022

- informatii grupate pe clase cladiri -

Locuinta [cu inst] Beton Cu instalatii	cod: AAA
Numarul total de matricole cladiri	2
Total suprafata construita corp principal - locuibil (100%)	185
Total suprafata construita la mansarda / demisol - locuibil	83
Total valoare de impunere	302980.15
Numar de matricole in zona -A-	2
Numar de matricole rezidentiale	2
Locuinta [fara inst] Beton Fara instalatii	cod: AAB
Numarul total de matricole cladiri	21
Total suprafata construita corp principal - locuibil (100%)	2325.26
Total suprafata construita la mansarda / demisol - locuibil	874.17
Total valoare de impunere	2234858.26
Numar de matricole in zona -A-	14
Numar de matricole in zona -B-	7
Numar de matricole rezidentiale	21
Locuinta [cu inst] Caramida Cu instalatii	cod: ABA
Numarul total de matricole cladiri	1
Total suprafata construita corp principal - locuibil (100%)	120
Total suprafata construita la mansarda / demisol - locuibil	0
Total valoare de impunere	140364
Numar de matricole in zona -B-	1
Numar de matricole rezidentiale	1
Locuinta [fara inst] Caramida Fara instalatii	cod: ABB
Numarul total de matricole cladiri	128
Total suprafata construita corp principal - locuibil (100%)	14581.57
Total suprafata construita la mansarda / demisol - locuibil	3944.44
Total valoare de impunere	12735765.87
Numar de matricole in zona -A-	99
Numar de matricole in zona -B-	29
Numar de matricole rezidentiale	125
Numar de matricole mixte	3
Locuinta [cu inst] Lemn/chirpici/valatuci Cu instalatii	cod: ACA
Numarul total de matricole cladiri	4
Total suprafata construita corp principal - locuibil (100%)	144
Total suprafata construita la mansarda / demisol - locuibil	0
Total valoare de impunere	39933.04
Numar de matricole in zona -A-	1
Numar de matricole in zona -B-	3

Numar de matricole rezidentiale		4
---------------------------------	--	---

Locuinta [fara inst] Lemn/chirpici/valatuci Fara instalatii		cod: ACB
Numarul total de matricole cladiri		874
Total suprafata construita corp principal - locuibil (100%)		62724.92
Total suprafata construita la mansarda / demisol - locuibil		118
Total valoare de impunere		11602372.75
Numar de matricole in zona -A-		485
Numar de matricole in zona -B-		389
Numar de matricole rezidentiale		871
Numar de matricole mixte		3

Anexa [fara inst] Beton Fara instalatii		cod: BAB
Numarul total de matricole cladiri		79
Total suprafata construita anexa (50%)		5073.53
Total valoare de impunere		1019194.9
Numar de matricole in zona -A-		58
Numar de matricole in zona -B-		21
Numar de matricole rezidentiale		77
Numar de matricole nerezidentiale		1
Numar de matricole mixte		1

Anexa [cu inst] Lemn/chirpici/valatuci Cu instalatii		cod: BCA
Numarul total de matricole cladiri		7
Total suprafata construita anexa (50%)		236
Total valoare de impunere		23718.8
Numar de matricole in zona -A-		6
Numar de matricole in zona -B-		1
Numar de matricole rezidentiale		6
Numar de matricole mixte		1

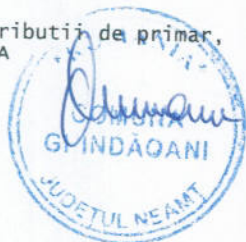
Anexa [fara inst] Lemn/chirpici/valatuci Fara instalatii		cod: BCB
Numarul total de matricole cladiri		950
Total suprafata construita anexa (50%)		28190.36
Total valoare de impunere		2019131.96
Numar de matricole in zona -A-		547
Numar de matricole in zona -B-		403
Numar de matricole rezidentiale		950

Alta destinatie [fara inst] Beton Fara instalatii		cod: DAB
Numarul total de matricole cladiri		4
Total suprafata construita anexa (50%)		1173.45
Total valoare de impunere		640258.19
Numar de matricole in zona -A-		4
Numar de matricole rezidentiale		3
Numar de matricole nerezidentiale		1

Alta destinatie [cu inst] Caramida Cu instalatii		cod: DBA
Numarul total de matricole cladiri		1

Total suprafata construita anexa (50%)		88
Total valoare de impunere		102933.6
Numar de matricole in zona -B-		1
Numar de matricole rezidentiale		1
Alta destinatie [fara inst] Lemn/chirpici/valatuci Fara insta		
		cod: DCB
Numarul total de matricole cladiri		3
Total suprafata construita anexa (50%)		104
Total valoare de impunere		11099.83
Numar de matricole in zona -A-		3
Numar de matricole rezidentiale		2
Numar de matricole nerezidentiale		1

Viceprimar-atributii de primar,
AMARINEI MARIA



Data listarii: 28.01.2022 09:12:56
CONSILIER PRINCIPAL
IULIANA NECHITA

Iuliana Nechita