

ROMANIA  
JUDETUL NEAMT  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHINDAOANI

HOTARARE

Nr. 6 din 31.01.2023

privind aprobarea inventarierii masei impozabile pentru anul fiscal 2023

Consiliul Local al Comunei Ghindaoani , Judetul Neamt ;

Avand in vedere prevederile :

- art. 129 , alin. (2) , lit. b) si alin. (4) , lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 5, alin. (1), lit. a) si alin. (2) , art.16 , alin. (2), art.20, alin.(1), lit. b) , art. 30 din Legea 273/2006 privind finantele publice locale ;
- art. 1, art.2, si cele din Titlul IX din Legea 227 / 2015 privind Codul fiscal ;
- art. 344 din Legea 207 / 2015 privind Codul de procedura fiscal ;
- H.G. 985 / 2019 privind registrul agricol pentru perioada 2020 – 2024 ;
- O. 25/1382/37/1642/14297/746/20/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020 – 2024 ;

Tinand seama de intocmirea inventarierii masei impozabile pentru anul fiscal 2023 ;

Analizand Referatul de aprobare nr. 184 / 18.01.2023 al primarului Comunei Ghindaoani , Judetul Neamt ;

Examinand Raportul de specialitate nr. 230 / 25.01.2023 al Compartimentului Contabilitate ;

Luand act de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ;

In temeiul art. 139 , alin. (1) , art. 196 , alin. (1) , lit. a ) , din O.U.G. 57 / 2019 privind Codul administrativ ,

HOTARASTE :

Art. 1 – Se aproba inventarierea masei impozabile pentru anul fiscal 2023 , conform Anexei , parte integranta din prezenta hotarare .

Art. 2 – Secretarul general al Comunei Ghindaoani va asigura transparenta si va comunica autoritatilor si persoanelor interesate prezenta hotarare .

PRESEDINTE DE SEDINTA ,  
CONSILIER LOCAL  
ION BALTATESCU

Contrasemneaza pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL  
ARISTIDE MIRON

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi „pentru” din cei 6 consilieri prezenți .  
Nr. consilieri în funcție = 11

=== LISTA DE INVENTAR A TERENURILOR ===  
 === AFLATE IN PROPRIETATE SAU INCHIRIATE PERSOANELOR JURIDICE ===  
 - CU DATE STATISTICE -  
 la data de 26.01.2023

- informatii grupate pe zone fiscale -

Zona fiscala PJ	-A-
Numarul total de matricole teren	27
Suprafata totala a terenurilor	58132.2
Suprafata totala a terenurilor ocupate de constructii	427
Suprafata totala impozabila a terenurilor	58132.2
Supr. totala folosinta Teren arabil	8798
Supr. totala folosinta Teren cu constructii	9767.2
Supr. totala folosinta CURTI SI CONSTRUCTII	5389
Supr. totala folosinta CIMITIRE	6552
Supr. totala folosinta Drumuri si cai ferate	1583
Supr. totala folosinta DRUMURI COMUNALE	26043
Supr. totala Teren arabil cota: 0%	8798
Supr. totala Teren cu constructii cota: 0%	8816
Supr. totala Teren cu constructii cota: 100%	951.2
Supr. totala CURTI SI CONSTRUCTII cota: 0%	5245
Supr. totala CURTI SI CONSTRUCTII cota: 100%	144
Supr. totala CIMITIRE cota: 0%	6552
Supr. totala Drumuri si cai ferate cota: 100%	1583
Supr. totala DRUMURI COMUNALE cota: 0%	26043

Zona fiscala PJ	-B-
Numarul total de matricole teren	35
Suprafata totala a terenurilor	101781
Suprafata totala a terenurilor ocupate de constructii	0
Suprafata totala impozabila a terenurilor	101781
Supr. totala folosinta DRUMURI COMUNALE	101781
Supr. totala DRUMURI COMUNALE cota: 0%	95558
Supr. totala DRUMURI COMUNALE cota: 100%	6223

Zona fiscala PJ	-4-
Numarul total de matricole teren	17
Suprafata totala a terenurilor	1719920
Suprafata totala a terenurilor ocupate de constructii	0
Suprafata totala impozabila a terenurilor	1719920
Supr. totala folosinta Teren arabil	289797
Supr. totala folosinta Drumuri si cai ferate	275
Supr. totala folosinta Faneata	2839
Supr. totala folosinta Pasune	1427009
Supr. totala Teren arabil cota: 0%	272057
Supr. totala Teren arabil cota: 100%	17740
Supr. totala Drumuri si cai ferate cota: 0%	115

Supr. totala Drumuri si cai ferate cota: 100%	160
Supr. totala Faneata cota: 0%	2839
Supr. totala Pasune cota: 100%	1427009

PRIMAR,  
ANTOCHI ADRIAN



Data listarii: 26.01.2023 12:09:33  
CONSILIER PRINCIPAL  
IULIANA NECHITA



=== LISTA DE INVENTAR A TERENURILOR ===  
 === AFLATE IN PROPRIETATE SAU INCHIRIATE PERSOANELOR FIZICE ===  
 - CU DATE STATISTICE -  
 la data de 26.01.2023

- informatii grupate pe zone fiscale -

Zona fiscala PF	-A-
Numarul total de matricole teren	1640
Suprafata totala a terenurilor	2497020
Suprafata totala a terenurilor ocupate de constructii	67285.03
Suprafata totala impozabila a terenurilor	2497020
Supr. totala folosinta Teren arabil	1812080
Supr. totala folosinta ALTE CULTURI PERENE	5862
Supr. totala folosinta Teren cu constructii	10960
Supr. totala folosinta ARABIL (PJ)	2107
Supr. totala folosinta CURTI SI CONSTRUCTII	306457
Supr. totala folosinta Drumuri si cai ferate	285
Supr. totala folosinta DRUMURI COMUNALE	108
Supr. totala folosinta DRUMURI DE EXPLOATARE	400
Supr. totala folosinta Faneata	275345
Supr. totala folosinta Livada pe rod	42171
Supr. totala folosinta Teren neproductiv	5894
Supr. totala folosinta Pasune	32317
Supr. totala folosinta VII HIBRIDE	3034
Supr. totala Teren arabil cota: 0%	39318
Supr. totala Teren arabil cota: 100%	1772762
Supr. totala ALTE CULTURI PERENE cota: 100%	5862
Supr. totala Teren cu constructii cota: 100%	10960
Supr. totala ARABIL (PJ) cota: 100%	2107
Supr. totala CURTI SI CONSTRUCTII cota: 0%	15618
Supr. totala CURTI SI CONSTRUCTII cota: 100%	290324
Supr. totala CURTI SI CONSTRUCTII cota: 165%	515
Supr. totala Drumuri si cai ferate cota: 100%	285
Supr. totala DRUMURI COMUNALE cota: 100%	108
Supr. totala DRUMURI DE EXPLOATARE cota: 100%	400
Supr. totala Faneata cota: 0%	3570
Supr. totala Faneata cota: 100%	271775
Supr. totala Livada pe rod cota: 100%	42171
Supr. totala Teren neproductiv cota: 100%	5894
Supr. totala Pasune cota: 100%	32317
Supr. totala VII HIBRIDE cota: 100%	3034
Zona fiscala PF	-B-
Numarul total de matricole teren	1255
Suprafata totala a terenurilor	2065829.5
Suprafata totala a terenurilor ocupate de constructii	41784.57
Suprafata totala impozabila a terenurilor	2065829.5

Supr. totala folosinta Teren arabil	1462528.5
Supr. totala folosinta ALTE CULTURI PERENE	597
Supr. totala folosinta Teren cu constructii	6382
Supr. totala folosinta CURTI SI CONSTRUCTII	223274
Supr. totala folosinta Drumuri si cai ferate	468
Supr. totala folosinta Faneata	283450
Supr. totala folosinta Livada pe rod	52421
Supr. totala folosinta Teren neproductiv	4132
Supr. totala folosinta Pasune	30284
Supr. totala folosinta VII HIBRIDE	2293
Supr. totala Teren arabil cota: 0%	56907
Supr. totala Teren arabil cota: 100%	1405621.5
Supr. totala ALTE CULTURI PERENE cota: 100%	597
Supr. totala Teren cu constructii cota: 100%	6382
Supr. totala CURTI SI CONSTRUCTII cota: 0%	15059
Supr. totala CURTI SI CONSTRUCTII cota: 50%	910
Supr. totala CURTI SI CONSTRUCTII cota: 100%	207305
Supr. totala Drumuri si cai ferate cota: 100%	468
Supr. totala Faneata cota: 0%	15378
Supr. totala Faneata cota: 100%	268072
Supr. totala Livada pe rod cota: 0%	4290
Supr. totala Livada pe rod cota: 100%	48131
Supr. totala Teren neproductiv cota: 100%	4132
Supr. totala Pasune cota: 0%	140
Supr. totala Pasune cota: 100%	30144
Supr. totala VII HIBRIDE cota: 100%	2293

Zona fiscala PF	-1-
Numarul total de matricole teren	3
Suprafata totala a terenurilor	532812
Suprafata totala a terenurilor ocupate de constructii	0
Suprafata totala impozabila a terenurilor	532812
Supr. totala folosinta Teren arabil	12433
Supr. totala folosinta Pasune	520379
Supr. totala Teren arabil cota: 100%	12433
Supr. totala Pasune cota: 100%	520379

Zona fiscala PF	-2-
Numarul total de matricole teren	10
Suprafata totala a terenurilor	43785
Suprafata totala a terenurilor ocupate de constructii	0
Suprafata totala impozabila a terenurilor	43785
Supr. totala folosinta Teren arabil	14485
Supr. totala folosinta Faneata	22100
Supr. totala folosinta Pasune	7200
Supr. totala Teren arabil cota: 100%	14485
Supr. totala Faneata cota: 100%	22100

Supr. totala Pasune cota: 100%	7200
Zona fiscala PF	-4-
Numarul total de matricole teren	2539
Suprafata totala a terenurilor	12676212
Suprafata totala a terenurilor ocupate de constructii	4
Suprafata totala impozabila a terenurilor	12676212
Supr. totala folosinta Teren arabil	5354502
Supr. totala folosinta ALTE CULTURI PERENE	31149
Supr. totala folosinta Drumuri si cai ferate	1005
Supr. totala folosinta DRUMURI DE EXPLOATARE	436
Supr. totala folosinta Faneata	3130249
Supr. totala folosinta APE CU STUF	1200
Supr. totala folosinta Livada pe rod	95308
Supr. totala folosinta Teren neproductiv	38917
Supr. totala folosinta Pasune	3754135
Supr. totala folosinta Padure sau alt teren cu vegetatie f	253997
Supr. totala folosinta Padure in varsta de pana la 20 de a	15314
Supr. totala Teren arabil cota: 0%	162864
Supr. totala Teren arabil cota: 100%	5191638
Supr. totala ALTE CULTURI PERENE cota: 0%	2700
Supr. totala ALTE CULTURI PERENE cota: 100%	28449
Supr. totala Drumuri si cai ferate cota: 100%	1005
Supr. totala DRUMURI DE EXPLOATARE cota: 100%	436
Supr. totala Faneata cota: 0%	130133
Supr. totala Faneata cota: 100%	3000116
Supr. totala APE CU STUF cota: 100%	1200
Supr. totala Livada pe rod cota: 0%	1800
Supr. totala Livada pe rod cota: 100%	93508
Supr. totala Teren neproductiv cota: 100%	38917
Supr. totala Pasune cota: 0%	16098
Supr. totala Pasune cota: 100%	3738037
Supr. totala Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	253997
Supr. totala Padure in varsta de pana la 20 de ani si padu	15314

PRIMAR,  
ANTOCHI ADRIAN



Data listarii: 26.01.2023 11:53:10  
CONSILIER PRINCIPAL  
IULIANA NECHITA



=== LISTA DE INVENTAR A CLADIRILOR ===  
 === AFLATE IN PROPRIETATE SAU INCHIRIATE PERSOANELOR FIZICE ===  
 - CU DATE STATISTICE -  
 la data de 26.01.2023

- informatii grupate pe clase cladiri -

Locuinta [cu inst] Beton Cu instalatii	cod: AAA
Numarul total de matricole cladiri	2
Total suprafata construita corp principal - locuibil (100%)	185
Total suprafata construita la mansarda / demisol - locuibil	83
Total valoare de impunere	318482.73
Numar de matricole in zona -A-	2
Numar de matricole rezidentiale	2

Locuinta [fara inst] Beton Fara instalatii	cod: AAB
Numarul total de matricole cladiri	21
Total suprafata construita corp principal - locuibil (100%)	2325.26
Total suprafata construita la mansarda / demisol - locuibil	874.17
Total valoare de impunere	2349550.4
Numar de matricole in zona -A-	14
Numar de matricole in zona -B-	7
Numar de matricole rezidentiale	21

Locuinta [cu inst] Caramida Cu instalatii	cod: ABA
Numarul total de matricole cladiri	1
Total suprafata construita corp principal - locuibil (100%)	120
Total suprafata construita la mansarda / demisol - locuibil	0
Total valoare de impunere	147546
Numar de matricole in zona -B-	1
Numar de matricole rezidentiale	1

Locuinta [fara inst] Caramida Fara instalatii	cod: ABB
Numarul total de matricole cladiri	126
Total suprafata construita corp principal - locuibil (100%)	14531.57
Total suprafata construita la mansarda / demisol - locuibil	3944.44
Total valoare de impunere	13313387.65
Numar de matricole in zona -A-	97
Numar de matricole in zona -B-	29
Numar de matricole rezidentiale	123
Numar de matricole mixte	3

Locuinta [cu inst] Lemn/chirpici/valatuci Cu instalatii	cod: ACA
Numarul total de matricole cladiri	4
Total suprafata construita corp principal - locuibil (100%)	144
Total suprafata construita la mansarda / demisol - locuibil	0
Total valoare de impunere	41965.56
Numar de matricole in zona -A-	1
Numar de matricole in zona -B-	3

Numar de matricole rezidentiale

4

Locuinta [fara inst] Lemn/chirpici/valatuci Fara instalatii	cod: ACB
Numarul total de matricole cladiri	872
Total suprafata construita corp principal - locuibil (100%)	62720.58
Total suprafata construita la mansarda / demisol - locuibil	118
Total valoare de impunere	12083941.11
Numar de matricole in zona -A-	482
Numar de matricole in zona -B-	390
Numar de matricole rezidentiale	869
Numar de matricole mixte	3

Anexa [fara inst] Beton Fara instalatii	cod: BAB
Numarul total de matricole cladiri	81
Total suprafata construita anexa (50%)	5239.53
Total valoare de impunere	1108894.31
Numar de matricole in zona -A-	60
Numar de matricole in zona -B-	21
Numar de matricole rezidentiale	79
Numar de matricole nerezidentiale	1
Numar de matricole mixte	1

Anexa [cu inst] Lemn/chirpici/valatuci cu instalatii	cod: BCA
Numarul total de matricole cladiri	6
Total suprafata construita anexa (50%)	188
Total valoare de impunere	19471.62
Numar de matricole in zona -A-	5
Numar de matricole in zona -B-	1
Numar de matricole rezidentiale	5
Numar de matricole mixte	1

Anexa [fara inst] Lemn/chirpici/valatuci Fara instalatii	cod: BCB
Numarul total de matricole cladiri	948
Total suprafata construita anexa (50%)	28315.36
Total valoare de impunere	2117247.73
Numar de matricole in zona -A-	546
Numar de matricole in zona -B-	402
Numar de matricole rezidentiale	948

Alta destinatie [fara inst] Beton Fara instalatii	cod: DAB
Numarul total de matricole cladiri	4
Total suprafata construita anexa (50%)	1173.45
Total valoare de impunere	673116.02
Numar de matricole in zona -A-	4
Numar de matricole rezidentiale	3
Numar de matricole nerezidentiale	1

Alta destinatie [cu inst] Caramida Cu instalatii	cod: DBA
Numarul total de matricole cladiri	1



Total suprafata construita anexa (50%)		88
Total valoare de impunere		108200.4
Numar de matricole in zona -B-		1
Numar de matricole rezidentiale		1
Alta destinatie [fara inst] Lemn/chirpici/valatuci Fara insta		
		cod: DCB
Numarul total de matricole cladiri		4
Total suprafata construita anexa (50%)		219
Total valoare de impunere		114698.43
Numar de matricole in zona -A-		4
Numar de matricole rezidentiale		3
Numar de matricole nerezidentiale		1

PRIMAR,  
ANTOCHI ADRIAN

Data listarii: 26.01.2023 11:56:00  
CONSILIER PRINCIPAL  
IULIANA NECHITA



=== LISTA DE INVENTAR A CLADIRILOR ===  
 === AFLATE IN PROPRIETATE SAU INCHIRIATE PERSOANELOR JURIDICE ===  
 - CU DATE STATISTICE -  
 la data de 26.01.2023

- informatii grupate pe clase cladiri -

Locuinta [fara inst] Caramida Fara instalatii		cod: ABB
Numarul total de matricole cladiri		1
Total suprafata construita corp principal - locuibil (100%)		17
Total suprafata construita la mansarda / demisol - locuibil		0
Total valoare de impunere		0
Numar de matricole in zona -A-		1
Numar de matricole nerezidentiale		1

Locuinta [fara inst] Lemn/chirpici/valatuci Fara instalatii		cod: ACB
Numarul total de matricole cladiri		2
Total suprafata construita corp principal - locuibil (100%)		290
Total suprafata construita la mansarda / demisol - locuibil		0
Total valoare de impunere		0
Numar de matricole in zona -A-		2
Numar de matricole nerezidentiale		2

Anexa [fara inst] Lemn/chirpici/valatuci Fara instalatii		cod: BCB
Numarul total de matricole cladiri		2
Total suprafata construita anexa (50%)		179
Total valoare de impunere		0
Numar de matricole in zona -A-		2
Numar de matricole nerezidentiale		2

Alta destinatie [cu inst] Beton Cu instalatii		cod: DAA
Numarul total de matricole cladiri		2
Total suprafata construita anexa (50%)		0
Total valoare de impunere		12047
Numar de matricole in zona -A-		2
Numar de matricole nerezidentiale		1
Numar de matricole mixte		1

Alta destinatie [fara inst] Beton Fara instalatii		cod: DAB
Numarul total de matricole cladiri		7
Total suprafata construita anexa (50%)		375
Total valoare de impunere		28160
Numar de matricole in zona -A-		7
Numar de matricole nerezidentiale		7

Alta destinatie [fara inst] Caramida Fara instalatii		cod: DBB
Numarul total de matricole cladiri		3
Total suprafata construita anexa (50%)		55.33
Total valoare de impunere		164454
Numar de matricole in zona -A-		3

Numar de matricole nerezidentiale		3
Alta destinatie [fara inst] Lemn/chirpici/valatuci Fara insta		cod: DCB
Numarul total de matricole cladiri		4
Total suprafata construita anexa (50%)		244
Total valoare de impunere		0
Numar de matricole in zona -A-		4
Numar de matricole nerezidentiale		4

PRIMAR,  
ANTOCHI ADRIAN

Data listarii: 26.01.2023 11:57:08  
CONSILIER PRINCIPAL  
IULIANA NECHITA



== LISTA DE INVENTAR A MIJLOACELOR DE TRANSPORT ==  
== AFLATE IN PROPRIETATE SAU INCHIRIATE PERSOANELOR FIZICE ==  
- CU DATE STATISTICE -  
la data de 26.01.2023

- informatii grupate pe categorii mijl. de transport -

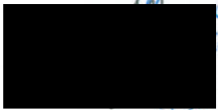
Categoria de vehicul PF (normale sub 12T)	-N-
Numar total de matricole mijl.de transport	358
Valoarea totala calculata a impozitului	77296
Nr. Vehicul Electric [1M10]	1
Nr. AUTOTURISME CU CAP. <= 1600 CMC [1M11]	125
Nr. AUTOTURISME CU CAP. >= 1601 SI <= 2000 CMC [1M12]	160
Nr. AUTOTURISME CU CAP. >= 2001 SI <= 2600 CMC [1M13]	11
Nr. AUTOTURISME CU CAP. >= 2601 SI <= 3000 CMC [1M14]	5
Nr. ALTE AUTOVEHICULE CU MASA TOTALA MAXIMA AUTORIZATA DE	26
Nr. TRACTOARE [1M4 ]	3
Nr. MOTOCICLETE, MOTORETE, SCUTERE [1M5 ]	4
Nr. REMORCI, SEMIREM., RULOTE PANA LA 1 TONE INCLUSIV [1R1]	18
Nr. REMORCI, SEMIREM., RULOTE INTRE 1-3 TONE INCLUSIV [1R2]	5

Categoria de vehicul PF (lente)	-L-
Numar total de matricole mijl.de transport	62
Valoarea totala calculata a impozitului	4332
Nr. Combina agricola ptr.cereale sau furaje [VL07]	1
Nr. Excavator pe pneuri [VL12]	1
Nr. Tractor pe pneuri [VL29]	60

Categoria de vehicul PF (grele tr. exclusiv intern)	-G-
Categoria de vehicul PF (normale sub 12T)	-N-
Numar total de matricole mijl.de transport	2
Numar total de matricole mijl.de transport	26
Valoarea totala calculata a impozitului	306
Valoarea totala calculata a impozitului	243
Nr. MOTOCICLETE, TRICICLURI, CVADRICICLURI CAP.CILINDRICA	26
Nr. VEHICULE CU 2 AXE MASA DE CEL PUTIN 12 T, DAR MAI MICA	2

PRIMAR,  
ANTOCHI ADRIAN

Data listarii: 26.01.2023 11:58:48  
CONSILIER PRINCIPAL  
IULIANA NECHITA



=== LISTA DE INVENTAR A MIJLOACELOR DE TRANSPORT ===  
=== AFLATE IN PROPRIETATE SAU INCHIRIATE PERSOANELOR JURIDICE ===  
- CU DATE STATISTICE -  
la data de 26.01.2023

- informatii grupate pe categorii mijl. de transport -

Categoria de vehicul PJ (normale sub 12T)	-N-
Numar total de matricole mijl.de transport	5
valoarea totala calculata a impozitului	885
Nr. AUTOTURISME CU CAP. >= 1601 SI <= 2000 CMC [1M12]	2
Nr. ALTE AUTOVEHICULE CU MASA TOTALA MAXIMA AUTORIZATA DE	1
Nr. REMORCI, SEMIREM., RULOTE PANA LA 1 TONE INCLUSIV [1R1]	1
Nr. REMORCI, SEMIREM., RULOTE PESTE 5 TONE [1R4 ]	1

Categoria de vehicul PJ (lente)	-L-
Numar total de matricole mijl.de transport	5
valoarea totala calculata a impozitului	339
Nr. Tractor pe pneuri [VL29]	5

Categoria de vehicul PJ (grele tr. exclusiv intern)	-G-
Numar total de matricole mijl.de transport	2
Numar de matricole mijl.de transport in leasing	1
valoarea totala calculata a impozitului	752
Nr. VEHICULE CU 2 AXE MASA DE CEL PUTIN 12 T, DAR MAI MICA	1
Nr. VEHICULE CU 2 AXE MASA DE CEL PUTIN 18 T CU SUSP. PNEU	1

PRIMAR,  
ANTOCHI ADRIAN

Data listarii: 26.01.2023 11:59:36  
CONSILIER PRINCIPAL  
IULIANA NECHITA

