

ROMANIA  
JUDETUL NEAMT  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHINDAOANI

HOTARARE

Nr. 14 din 27.02.2024

privind aprobarea efectuării obiectivului de investiții  
„Amenajare și dotare spațiu de joacă în Comuna Ghindaoani, Județul Neamț”

Consiliul Local al Comunei Ghindaoani, Județul Neamț;

Având în vedere prevederile:

- art. 129, alin. (2), lit. d), coroborat cu alin. (7) lit. e), f) din O.U.G. 57 / 2019 privind Codul administrativ;

- Ordinul 6031/2021 pentru aprobarea Procedurii privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, precum și condițiile necesare acordării acestuia;

Tinând seama de memoriul tehnico - economic întocmit de S.C. NEW PROJECT TEAM S.R.L. privind obiectivul de investiții „Amenajare și dotare spațiu de joacă în Comuna Ghindaoani, Județul Neamț”, pe o suprafață de 316 m.p., din terenul aferent Scolii Gimnaziale „Vasile Conta”, care se află în domeniul public al Comunei Ghindaoani;

Având în vedere:

- acordul nr. 7708 / 20.06.2023 al Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Neamț;

- acordul nr. 904 / 22.06.2023 al Consiliului de Administrație al Scolii Gimnaziale „Vasile Conta” Ghindaoani;

Luând act de adresa nr. R 30388 / 11.09.2023 a Direcției Generale Dezvoltare Patrimoniu, din cadrul Ministerului Educației, prin care se precizează faptul că nu este nevoie de avizul conform al ministrului pentru realizarea obiectivului de investiții „Amenajare și dotare spațiu de joacă în Comuna Ghindaoani, Județul Neamț”, dacă acest obiectiv de investiții va face parte din baza materială a școlii;

Văzând referatul de aprobare nr. 560 / 21.02.2024 al primarului Comunei Ghindaoani;

Tinând seama de raportul de specialitate nr. 561 / 21.02.2024 al Compartimentului contabilitate, financiar, impozite și taxe locale al Comunei Ghindaoani;

Luând act de avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. e) și g), art. 196, alin. (1), lit. a), din O.U.G. 57 / 2019 privind Codul administrativ,

HOTARASTE:

Art. 1 – Se aprobă efectuarea obiectivului de investiții „Amenajare și dotare spațiu de joacă în Comuna Ghindaoani, Județul Neamț”, pe suprafață de 316 m.p., din terenul de 3744 m.p., aferent Scolii Gimnaziale „Vasile Conta”, identificat în Cartea Funciara nr. 50461 a Comunei Ghindaoani, obiectiv de investiții ce va face parte din baza materială a școlii, tinând seama de devizul general, anexat la prezenta hotărâre.

Art. 2 – Secretarul general al Comunei Ghindaoani va asigura transparența și va comunica autorităților și persoanelor interesate prezenta hotărâre.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
FLORIN SIMON

Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL  
ARISTIDE MIRON

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi „pentru” din cei 10 consilieri prezenți.  
Nr. consilieri în funcție = 11

ANEXA LA HCL.  
NR. 14 DIN 27.02.2024

Beneficiar: COMUNA GHINDAOANI, JUDETUL NEAMT  
Proiectant: SC NEW PROJECT TEAM SRL NEAMT

**DEVIZUL GENERAL**  
**al obiectivului de investiții**

AMENAJARE SI DOTARE SPATIU DE JOACA, IN COMUNA GHINDAOANI, JUDETUL NEAMT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valori în ~ LEI ~		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	500.00	95.00	595.00
3.1.1	Studii de teren	500.00	95.00	595.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00

3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	500.00	95.00	595.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500.00	95.00	595.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	3,000.00	570.00	3,570.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>20,500.00</b>	<b>3,895.00</b>	<b>24,395.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	27,846.78	5,290.89	33,137.67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	30,126.00	5,723.94	35,849.94
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>57,972.78</b>	<b>11,014.83</b>	<b>68,987.61</b>

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	289.86	55.07	344.94
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	289.86	55.07	344.94
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	637.70	0.00	637.70
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	57.97	0.00	57.97
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru	289.86	0.00	289.86
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	289.86	0.00	289.86
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	57.97	11.01	68.99
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>985.54</b>	<b>66.09</b>	<b>1,051.63</b>
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>79,458.32</b>	<b>14,975.92</b>	<b>94,434.23</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		58,262.64	11,069.90	69,332.55

Data întocmirii,

4/21/2023

Beneficiar,

COMUNA GHINDAOANI, JUDEȚUL NEAMȚ



Întocmit,

S.C. NEW PROJECT TEAM SRL

